

Подписывайтесь на нас в социальных сетях и будьте в курсе всего, что происходит в городе!



#СвоихНеБросаем

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № 69 (1162),
9 сентября 2022 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Уроки Победы

Жители столицы Поморья приняли участие во Всероссийской акции «Диктант Победы»

Александр НИКОЛАЕВ

Диктант приурочен к 77-летию Победы в Великой Отечественной войне. В целом в Архангельской области открыты более 300 площадок в каждом районе и округе. Дата 3 сентября выбрана неслучайно. Именно в этот день в 1945 году завершилась Вторая мировая война.

В Архангельске была открыта 51 площадка.

Глава Архангельска **Дмитрий Морев** выбрал родную гимназию № 3, где еще в школьные годы начал изучать историю.

Написать «Диктант Победы» пришли горожане самых разных возрастов – от школьников до ветеранов.

Интересен подход к формированию вопросов: они не только проверяют знания, но и побуждают глубже изучать историю. «Диктант Победы» включает в себя 25 разноплановых вопросов, связанных с героями и знаковыми событиями, художественными произведениями, фильмами и монументами, посвященными Великой Отечественной.

– Акция проводится в день окончания Второй мировой войны: это еще одно напоминание о роли нашей страны в Великой Победе над мировой угрозой нацизма. Те, кто забывает историю, становятся заложниками ее повторения. Уверен, Россия и сегодня не допустит распространения фашизма! – отметил **Дмитрий Морев**.

Ну а главным организатором акции является партия «Единая Россия». Международная патриотическая акция в 2022 году проходит в четвертый раз.

Площадки организованы на базе школ, центра «Патриот», вузов, библиотек, музеев, молодежных центров, домов культуры, воинских учреждений.

«Диктант Победы» организован при поддержке Российского исторического общества, Российского военно-исторического общества, «Волонтеров Победы», Росгвардии, Минобороны, МВД, МЧС.

– Смысл акции не просто попытаться правильно ответить на вопросы и освежить знания по истории Великой Отечественной. Главная наша цель – объединить граждан России под эгидой уважения к истории своей страны, привить любовь и мотивировать на дальнейшее изучение нашей общей истории и, безусловно, сохранить историческую память о событиях героического прошлого нашей страны, – рассказал координатор партпроекта «Историческая память» **Сергей Ковалев**.

Итоги будут подведены в октябре. Победителям вручат билеты на Парад Победы на Красной площади. По инициативе «Единой России» участники-абитуриенты, ставшие победителями «Диктанта Победы», могут получить до 10 дополнительных баллов при поступлении в вуз.

Среди участников «Диктанта» депутат Архангельской гордумы **Иван Воронцов**.

– С каждым годом эта акция «Единой России» только набирает обороты. Если в первый раз для написания диктанта в регионе было организовано 10 площадок, то сегодня их более 300!

Все вопросы касались истории Великой Отечественной войны. Были тестовые задания на знание конкретных дат, имен полководцев и партизан, а также авторов художественных произведений, посвященных Великой Отечественной войне.

Это было достаточно непростое и сложное испытание. Несмотря на то, что отечественная история была одним из самых любимых предметов, некоторые темы «Диктанта» видел впервые.

Это еще раз доказывает, насколько богата история нашей страны. И как важна память о миллионах граждан нашего государства, отдавших свои жизни для освобождения мира от нацизма. Чтобы спустя 77 лет потомки поколения победителей могли жить в свободной стране, – отметил депутат Архангельской гордумы, руководитель исполкома реготделения «Единой России» **Иван Воронцов**, подводя итоги акции.

«Диктант Победы» написали и старшеклассники 26-й школы Архангельска. Сложные задания полностью погрузили в историю.

К участию в международном историческом диктанте на тему событий Великой Отечественной войны присоединились учителя, администрация школы, родители и жители округа Варамино-Фактория.

Учащиеся школы № 11 Архангельска также не остались в стороне. За 45 минут они ответили на 25 вопросов, подготовленных организаторами диктанта.

Площадкой для «Диктанта Победы» стала и 77-я школа.

Сюда для участия во Всероссийской акции приехали депутат Государственной Думы РФ **Михаил Кисляков** и руководители регионального министерства труда, занятости и социального развития во главе с министром **Сергеем Свиридовым**.

25 вопросов на знание военной истории нашей страны – отличная возможность проверить себя.

– Не знаю, как у вас, а мне после таких тестов всегда хочется перечитать книги о тех событиях, – заметил **Михаил Кисляков**.



« Главная цель – объединить граждан России под эгидой уважения к истории своей страны, привить любовь и мотивировать на дальнейшее изучение нашей общей истории, и, безусловно, сохранить историческую память о событиях героического прошлого нашей страны

Дети и школа: большой разговор с родителями

Традиционно перед началом нового учебного года министр просвещения РФ Сергей Кравцов в прямом эфире провел Общероссийское родительское собрание

Александр НИКОЛАЕВ

Мероприятие проходило в формате открытого межрегионального диалога с подключением из всех федеральных округов страны.

На горячую линию собрания поступило свыше шести тысяч обращений от родителей и педагогов.

ДИСТАНЦИОНКИ НЕ ОЖИДАЕТСЯ

Сергей Кравцов сообщил, что в этом году в школу отправились 17,5 миллиона ребят, что на полмиллиона человек больше, чем в прошлом году. Среди них около двух миллионов первоклассников.

1 сентября в стране открылись 33 000 детских садов, 39 000 школ и 3000 колледжей. На данный момент практически полностью решена проблема доступности детских садов. Также практически решена проблема третьей смены в школах.

600 школ из запланированных 1300 уже построены. 1 сентября открылись 155 новых школ.

Важно, что все школьные линейки прошли очно.

Министр просвещения РФ также заверил родителей, что планов перехода на дистанционное обучение у ведомства нет и быть не может. Также не планируется замена традиционных учебников электронными.

Все школы будут обеспечены воздушными обеззараживающими фильтрами и средствами дезинфекции для предотвращения случаев болезни.

НА УРОКАХ БЕЗ МОБИЛЬНЫХ

Министр просвещения РФ подчеркнул, что с нового учебного года школьникам пользоваться мобильными телефонами на уроках не разрешается.

Напомним, вопрос о целесообразности использования детьми гаджетов в школах был поднят спикером Совета Федерации Валентиной Матвиенко еще в 2019 году.

Между тем родители в своих обращениях все чаще поднимают тему ограничения пользования мобильными телефонами в школах.

Родители высказывают очень разные мнения по этому поводу, – говорит эксперт член Национального родительского комитета Юлия Матюнина. Собеседница подчеркнула, что в престижных учебных заведениях, лицеях, как правило, ограничения на использование смартфонов внесены в уставы.

Претензии родителей также связаны со школьной формой, которая вроде необязательна, но рекомендована, – рассказала член НРК Матюнина.

Также Сергей Кравцов обратился к родителям и детям с просьбой не пользоваться готовыми домашними заданиями. Он подчеркнул, что домашние задания предназначены для того, чтобы ребенок закрепил материал, который усвоил на уроке.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ

ПОДНЯТЬ ФЛАГ

Министр просвещения РФ вновь напомнил ребятам и родителям о том, что с 5 сентября по понедельникам в каждой школе должны поднимать флаг, исполнять гимн, а уроки будут начинаться с «Разговоров о важном».

ВНЕУРОЧНАЯ ПРОГРАММА И ПЛАТНЫЕ КРУЖКИ

Минпросвещения России разработало программу внеурочной деятельности по формированию навыков для жизни. В нее входят курсы функциональной, финансовой грамотности, навыков предпринимательства.

Сергей Кравцов напомнил о новом законе, который урегулировал вопрос групп продленного дня в школах. Решение об открытии групп продленного дня и режиме пребывания в ней обучающихся будет приниматься школой с учетом мнения родителей или законных представителей детей.

Родители также озабочены и внеклассным образованием для детей.

– Волнует все, что связано с внеклассными занятиями, секциями, куда хотели бы отвести детей. Кружков-то хватает, но они преимущественно платные. Поэтому все чаще родители вспоминают о системе двorcов детского творчества, где дети раньше бесплатно получали дополнительное образование, – говорит эксперт Матюнина.

По словам Матюниной, жалобы на проблемы с бесплатными секциями характерны для всех регионов.

– Бесплатные места есть, но не все туда попадают. А если гово-

рить о дошкольном бесплатном допобразовании – здесь практически все платное, – уточняет она.

СБОР ДЕНЕГ ЗАПРЕЩЕН

Сбор денег с родителей учеников школ является уголовно наказуемым делом.

Глава Минпросвещения РФ Сергей Кравцов предупредил об уголовной ответственности за сбор денег с родителей учащихся на нужды школы.

– Сбор денег с родителей на ремонт школ не должно быть, это уголовное дело, – заявил он на общероссийском родительском собрании в рамках трехдневного марафона российского общества «Знание».

Еще несколько лет назад проблема сборов в школе остро стояла по всей России.

Сегодня остались лишь отголоски этой беды, так как материальные вопросы сообщества родителей решают самостоятельно, а преподаватели в принципе не касаются финансовых вопросов. Но это в идеале.

Тем не менее отдельные неприятные истории со сборами встречаются в новостной повестке.

– Если школа требует использовать на занятиях рабочие тетради, то их должно закупать образовательное учреждение, а не родители. На это выделяются соответствующие средства, и если кто-то из родителей решил в этом поучаствовать, то это дело добровольное.

О том, что сбор денежных средств в школах нелегален, говорят и юристы.

– Конституцией гарантируется доступ к образованию, в ч. 3 ст. 5 ФЗ «Об образовании» говорится об общедоступности и бесплатности дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, среднего профессионального образования, – уточняет Рамзенкова.

Разумеется, отказаться от сбора средств можно, причем без каких-либо правовых последствий, подчеркивает юрист.

– Более того, можно написать жалобу в департамент образования вашего субъекта, – говорит юрист.

Но когда речь идет о взаимодействии школы с объединениями родителей, вопрос обстоит куда сложнее.

– Родители (законные представители) несовершеннолетних обучающихся имеют право принимать участие в управлении организацией, осуществляющей образовательную деятельность, в форме, определяемой уставом этой организации (п. 7 ч. 3 ст. 44 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в РФ», – обращает внимание юрист Наталья Грешнова.

Она указывает на тот факт, что в законе речь идет о недопустимости взимания с родителей платы за оказание образовательных услуг в рамках федеральных образовательных госстандартов, «финансовое обеспечение которых осуществляется за счет бюджетных ассигнований» региона.

КАПРЕМОНТ ШКОЛ

Работа по капитальному ремонту школ не останавливается: за пять лет только за счет федеральных средств должны быть отремонтированы 7300 школ и порядка 4000 школ – за счет региональных средств.

Также Сергей Кравцов напомнил родителям, что всевозможные сборы денег на ремонт школы незаконны.

Как подчеркнул Кравцов, программы капитального ремонта полноценно обеспечены бюджетом, а на проводящийся ремонт сейчас регионы выделяют средства из своих бюджетов. Министр обратил внимание на то, что за пяти-

летие только за счет федеральных средств должны быть отремонтированы 7,3 тыс. школ и порядка четырех тыс. – за счет региональных.

Кроме того, Кравцов сообщил о закупке современного оборудования.

– Важно, что в разработке дизайн-проектов участвуют и родители, и сами школьники, – добавил министр просвещения.

БЕЗ БУМАЖНОЙ ВОЛОКИТЫ

В новом учебном году российские школы ждет ряд изменений.

6 июля, был принят закон о снятии излишней бюрократической нагрузки с учителей. Согласно законопроекту, отныне нельзя возлагать на учителей работы по подготовке документов за пределами утвержденного Министерством просвещения перечня.

Заместитель председателя Комитета Госдумы по вопросам семьи, женщин и детей Елена Вторыгина подчеркнула, что принятый закон отвечает пожеланиям и учителей, и родительского сообщества. Их депутат постоянно получает во время своих встреч с избирателями в учебных заведениях.

– Новый закон вводит прямой запрет возложения на педагогов работы по подготовке документов за пределами утвержденного Минпросвещения перечня. Мы должны снизить бюрократическую нагрузку на учителей. Школы должны перейти на электронный документооборот, что снимет часть бумажной работы с педагогов, и, конечно, должны быть исключены дублирование бумажных и электронных версий тех или иных документов, – рассказала Елена Вторыгина. – Ведь у нас одна цель – у педагогов должно быть больше времени заниматься детьми.

Также регионы получают право определять отдельные перечни документации для школ, такое решение должно быть официально согласовываться с Минпросвещения.

По признанию экспертов, российская система образования является самой забюрократизированной среди 36 мировых систем. Так, на заполнение планов и отчетов учителя тратят более 15 рабочих часов из 46. Основной причиной такой нагрузки является отсутствие законодательного ограничения на запрос документации с учителя.

БОРЬБА ЗА ШКОЛЬНУЮ ПРОПИСКУ

На сегодняшний день благодаря цифровизации и доступности информации дела с распределением детей по школам обстоят гораздо проще. Число жалоб по этому и другим вопросам в принципе снизилось, рассказала «Известиям» исполнительный директор Национального родительского комитета, медиа-тор Юлия Матюнина.

– Например, в Москве с распределением детей по школам все понятно – система довольно прозрачная сейчас, – подчеркивает она.

Проблема распределения детей по школам стояла остро всегда –



По дорогам вместе с ребенком

ГИБДД: обеспечение безопасности детей на дороге – задача, которую нужно решать сообща

Александр НИКОЛАЕВ,
фото: Павел КОНОНОВ

Меры по снижению количества дорожно-транспортных происшествий с участием детей обсудили в ходе брифинга.

В мероприятии приняли участие: заместитель министра транспорта Архангельской области **Юрий Попов**, заместитель начальника регионального управления ГИБДД **Сергей Рудный** и начальник отдела дополнительного образования министерства образования Архангельской области **Юлия Петруханова**.

Как было отмечено участниками брифинга, в регионе реализуется большой комплекс мероприятий, направленных на профилактику ДТП, и это дает положительные результаты.

Так, по итогам восьми месяцев текущего года по сравнению с аналогичным периодом 2021-го число дорожных аварий сократилось на 18 процентов, а количе-

ство пострадавших в них людей – на 10 процентов.

Вместе с тем увеличилось число происшествий, в результате которых получают ранения и даже гибнут дети.

– В половине таких ДТП дети пострадали, будучи пассажирами транспортных средств, – рассказал Сергей Рудный. – Еще около 40 процентов – аварии с участием детей-пешеходов, 12 ДТП произошли на пешеходных переходах, где водитель должен был уступить дорогу ребенку, но нарушил правила.

Оставшиеся 10 процентов – это аварии, участниками которых стали дети, управлявшие мопедами или велосипедами.

– Причиной таких случаев стала неосторожность ребенка, но здесь есть и вина взрослых: они либо доверили юному водителю транспортное средство, которым он пока не может управлять, либо оставили ребенка без присмотра, и он попал в беду, – считает Сергей Рудный.

По словам участников брифинга, с детьми проводится большая профилактическая работа, кото-

рая не прекращалась и летом.

– В период летней оздоровительной кампании в регионе было создано 63 отряда юных инспекторов движения, которые действовали на базе лагерей с дневным пребыванием. Профильная смена прошла в детском оздоровительном лагере «Ватса-Парк», – сообщила Юлия Петруханова. – Занятия и конкурсы, посвященные изучению Правил дорожного движения, были организованы практически во всех детских оздоровительных лагерях.

С 1 сентября профилактическая работа продолжилась в школах. А чтобы обучение было продуктивным и интересным для детей, в образовательных учреждениях открываются специализированные классы.

– Начиная с 2020 года создано 46 таких пространств, в том числе с мобильными автогородками, 15 появились в 2022 году, – рассказала Юлия Петруханова.

Для профилактики дорожных аварий, в том числе с участием детей, особое внимание уделяется оборудованию вблизи школ пешеходных переходов.

– В рамках мероприятий национального проекта «Безопасные качественные дороги» муниципалитетам из бюджета области предоставляются субсидии на приведение в надлежащее состояние улично-дорожной сети. При этом в приоритете ремонт перекрестков, расположенных у образовательных учреждений, – рассказал заместитель министра транспорта Архангельской области **Юрий Попов**. – За три года в надлежащее состояние приведено более 120 пешеходных объектов. Речь идет о ремонте покрытия, установке светофоров, ограждений, дорожных знаков, нанесении разметки, создании искусственных неровностей для ограничения скорости.

В преддверии нового учебного года на перекрестках у школ в рамках профилактического мероприятия «Внимание, дети!» организовано дежурство сотрудников ГИБДД.

Инспекторы и педагоги проводят с детьми занятия, на которых рассказывают о правилах безопасного поведения на дороге.

Но все эти усилия может перечеркнуть безответственное поведение родителей, которые переходят с детьми проезжую часть вне пешеходного перехода или не заботятся о приобретении специального кресла в машину. За 2022 год сотрудниками ГИБДД выявлено более 2 600 фактов перевозки детей в автомобилях без использования специальных удерживающих устройств.

– Ребенок склонен моделировать поведение старших, в первую очередь родителей, и если примером становится безответственное поведение, то профилактическая работа сводится на нет, – подчеркнул Сергей Рудный. – Важно все, даже распорядок дня ребенка.

Если он проснулся вовремя, оделся, позавтракал и вовремя вышел в школу, то ему не нужно спешить. А если он опаздывает, то может тропиться, побежать, перейти дорогу в опасном месте, а в итоге – несчастный случай, – говорит Сергей Рудный.

После летних каникул ответственные родители должны вместе с ребенком пройти маршрут от школы до дома, разобрать различные ситуации, обратить внимание на риски и всегда показывать пример, соблюдая Правила дорожного движения.

Только тогда профилактическая работа по обеспечению безопасности детей на дороге будет принести должный результат, отметили участники прямого эфира.

одни родители готовы водить ребенка за несколько километров в альма-матер с хорошей репутацией, другим важнее, чтобы чадо добиралось от подъезда до класса за пять минут.

– Если школа, в которой нет мест, находится по прописке ребенка, а заявление о приеме было подано слишком поздно, то школа вправе отказать, – объясняет член Ассоциации юристов России **Юлия Рамзенкова**. – В иных случаях, если документы были поданы полностью и в срок, а школа отказывает в принятии ребенка, это является нарушением законодательства и конституционного права на образование.

У ребенка из соседнего района меньше шансов на место в школе, обслуживающей другую территорию, пояснила доцент кафедры теории государства и права СГЮА Наталья Грешнова.

– Согласно приказу Минобрнауки РФ, при приеме на свободные места детей, не проживающих на закрепленной территории, преимущественным правом обладают дети граждан, имеющих право на первоочередное предоставление места в государственных и муниципальных образовательных учреждениях. В случае несоблюдения данного положения либо неправомерного отказа в устройстве в образовательную организацию организации грозит наказание за нарушение права на образование по ч. 1 ст. 5.57 КоАП РФ, – пояснила она.

ВОПРОСЫ ПИТАНИЯ

Важная тема для родителей и школ – питание. Надзорные инстанции в связи с остротой проблемы регулярно устраивают рейды на школьные кухни и исследуют продукты.

– В случае если родители столкнулись с некачественным питанием, можно обратиться в Роспотребнадзор либо Рособрандзор, – рассказывает юрист Рамзенкова. – Данные службы в сфере образования осуществляют совместный надзор.

Недобросовестному подрядчику грозит ответственность по ст. 6.6 КоАП РФ. Кроме того, граждане могут пожаловаться в органы прокуратуры. Это надзорное ведомство было и остается универсальным инструментом защиты прав гражданина. Специалисты в рамках своей проверки способны разобраться в любой сложной с правовой точки зрения ситуации и призвать к соблюдению законности.

1 сентября в стране открылись 33 000 детских садов, 39 000 школ и 3000 колледжей. На данный момент практически полностью решена проблема доступности детских садов. Также практически решена проблема третьей смены в школах

Внимание, дети!

С первоклассниками и пятиклассниками беседы по безопасности дорожного движения провели заместитель начальника отдела ГИБДД УМВД России по городу Архангельску, майор полиции Алексей Демин и старший инспектор ПДН ОП №3 УМВД России по городу Архангельску Инна Смирнякова.

Мероприятие прошло в рамках традиционного профилактического мероприятия «Внимание – дети!».

Его основная цель – обеспечение безопасности несовершеннолетних участников дорожного движения в период восстановления у них навыков безопасного участия в дорожном движении после летнего отдыха, их адаптации к транспортной среде в местах проживания и учебы.



Мы рисуем лошадь

Муниципальный центр «Архангел» принял участие в новом этнокультурном фестивале «Борода»

Фестиваль состоялся в музее деревянного зодчества «Малые Корелы».

Он соединил в себе два праздника, которые традиционно отмечались в музее: «Праздник хлеба» и «Праздник лошади».

Название событию дал обряд «завивания бороды», а понятие «борода» в Архангельской области означало завершение сбора урожая хлеба и в целом полевых работ.

Педагоги муниципального центра «Архангел» города Архангельска **Лилия Петрова**, **Галина Неумоина** и **Ольга Ковалева** стали частью творческой программы.

Они организовали и провели мастер-класс «Мы рисуем лошадь»

в технике «пальчиковая живопись» для посетителей музея.

В рамках фестиваля состоялись состязания местных конных клубов, а также награждение победителей регионального конкурса рисунка «Штрихи к портрету лошади».

Обучающиеся объединений «Дизайн и современность», «Колорит» и «Добродей» стали активными участниками конкурса и были приглашены на награждение.

Дипломом 1 степени была отмечена **Полина Ковалева** (ТО «Добродей») и **Сергей Неумоин** (ТО «Колорит»).

Дипломом 2 степени отмечена **Диана Костюк** (ТО «Колорит»).



■ ФОТО: ЦЕНТР «АРХАНГЕЛ»



Пушистый друг для чтения

После летних каникул в Коквинке возобновились занятия «БиблиоГАВ»

В рамках проекта дети учатся читать в компании с четвероногим другом.

Необычной инициативе уже семь лет. Сегодня роль хвостатого любителя литературы исполняет дворняжка Бэа. В такой компании ребенку интереснее и легче осваивать навыки чтения.

– Бывали случаи, когда дети начинали с комиксов. Они боялись больших текстов, но потом постепенно переходили уже к рассказам. Когда ребенок читает собаке, его никто не поправляет, не делает ему замечания, и он раскрепощается, начинает быстрее читать, – рассказала заведующая библиотекой им. Е. С. Коквина **Ирина Перевозникова**.

Кроме того, такая практика способствует развитию речи.

Сотрудники библиотеки приглашают юных горожан присоединиться к занятиям и стать чтецами для пушистой слушательницы.

Занятия реализуются совместно с НП «Радово-Островок» и проходят каждый понедельник с 16:30 до 18:00. Обязательна предварительная запись по телефону: 24-78-04.



На космодроме детства

В Северном округе в детском саду № 94 «Лесовичок» торжественно открыли космическую площадку



Космодром детства – это уникальное игровое оборудование, установка которого стала возможной благодаря победе инициативы Совета родителей детского сада в проекте администрации Архангельска «Бюджет твоих возможностей».

Педагоги разработали программу по основам астрономии для малышей. Эта тема всегда интересна детям и позволяет не только обогатить знания воспитанников, но и включить в систему патриотического воспитания.

Новое оборудование обеспечит интересный досуг и будет выполнять образовательную функцию благодаря дидактическим модулям.

Директор департамента финансов администрации Архангельска **Вера Лычева** приняла участие в открытии «космодрома».

Вместе с директором департамента ленточку торжественно перерезал **Иван Губарев**, сын автора проекта **Владислава Губарева**.

Вера Лычева поблагодарила коллектив детского сада и активных родителей воспитанников за оригинальную идею и реализацию проекта.

После ввода в эксплуатацию доступ на детский «космодром» будет открыт для всех воспитанников детских садов Северного округа.

Председатель общественного совета Северного округа **Валентина Попова** поздравила коллектив детского сада с успешной реализацией проекта.

– Это не первый опыт участия детского сада № 94 в конкурсе «Бюджет твоих возможностей». Три года назад совет родителей отстоял проект «От спортивной площадки к вершинам ГТО». В результате была создана площадка с комплексом различных турников, дорожкой для челночного бега и мишенью для метания. Здесь воспитанники детских садов Северного округа готовятся к сдаче норм ГТО, – рассказала **Валентина Попова**.

Космическая площадка позволит в любое время года сделать прогулку детей познавательной и увлекательной игрой с множеством экспериментов и открытий о мире космоса.



Дань подвигу

«Братство Северных конвоев» хранит память о подвиге дедов и прадедов – участников Северных конвоев

Александр НИКОЛАЕВ

В Великобритании существует традиция – хоронить воинов на той земле, где они погибли.

В Архангельске есть Британский мемориал, где похоронены четыре английских летчика. Они погибли 80 лет назад и нашли вечный покой в поморской земле спустя полвека.

4 сентября на могилах погибших – цветы как дань памяти подвигу, как память об общей Победе над нацизмом.

В августе 1942 года британское командование решило провести операцию «Оратор» – направить в СССР дополнительные силы ВВС для прикрытия конвоя PQ-18, который направился в Архангельск со стратегическими грузами из США, Великобритании и Канады 2 сентября 1942 года.

Для базирования на аэродромах Ваенга под Мурманском и Лахта под Архангельском были направлены две эскадрильи английских торпедоносцев Хендли-Пейдж «Хемпден», которые в случае выхода немецких кораблей во главе с линкором «Тирпиц» на перехват конвоя должны были их атаковать.

До октября 1942 года эскадрильи базировались в Архангельске и под Мурманском. Затем англичане вернулись домой на судах обратного конвоя. Уцелевшие самолеты были переданы ВВС Северного флота, и многие воевали до 1945 года уже с нашими экипажами, – рассказал представитель клуба «Братство Северных конвоев» **Георгий Гудим-Левкович**.

Но сначала до России нужно было долететь. Самолеты стартовали в Шотландии и совершали перелет до Кольского полуострова на пределе дальности. Все экипажи были добровольцами. В основном это были очень молодые люди – от



20 до 23 лет. Дополнительные трудности доставляла плохая погода. 9 самолетов были потеряны: сбиты немцами или разбились из-за потери ориентировки.

Самолет с бортовым номером AT138 «PL-C» в составе группы из 12 торпедоносцев вылетел в ночь на 4 сентября 1942 года из Самбурга, расположенного на Шетландских островах. Над территорией Финляндии он был атакован двумя немецкими истребителями.

Бомбардировщик упал в районе Алакуртти, за линией фронта. Трое членов экипажа: штурман лейтенант **Джон Дуглас Смит**, стрелки-радисты **Джордж Десмонд Криби** и **Рой Стенли Оттер**, а также летевший он в качестве пассажира механик вооружения **Лесли Гарри Маллинсон** погибли. Пилот – сержант **Джон Брэй** попал в плен. Впо-

следствии он рассказывал, как **Джон Смит** пытался спасти экипаж.

– Когда самолет загорелся от попадания немецких снарядов, **Джон Смит** взял огнетушитель и полез по фюзеляжу в хвостовую часть, пытаясь потушить пожар. В это время немцы снова атаковали. Снова в «Хемпден» попало несколько очередей снарядов и пуль. **Смит** был ранен, и самолет, уже весь обтянутый пламенем, попал в штопор и разбился. Пилот сумел выбраться с парашютом и попал в плен. До 1945 года **Джон Брэй** был в плену. И, когда освободился, англичане, получив информацию о самолете, конечно, спросили немцев о том, что же стало с останками погибших летчиков. Немцы официально заявили, что они похоронены там же, на месте гибели самолета. Однако место могилы не указали. Почти

полвека британские военнослужащие, погибшие в России, считались пропавшими без вести, – объясняет **Георгий Гудим-Левкович**.

В 1991 году обломки бомбардировщика типа «Хемпден», предположительно AT-138, вместе с человеческими останками были найдены поисковиками в 14 км от Алакуртти. В конце августа 1992 года, сотрудникам военно-воздушного атташе посольства Великобритании было разрешено осмотреть обломки, однако они не смогли точно идентифицировать самолет. Но у одного из погибших – **Лесли Гарри Маллинсона** – было золотое кольцо с инициалами. И по фото его узнала сестра, проживающая в Австралии.

25 августа 1993 года четыре английских пилота с воинскими почестями в присутствии родственников из Великобритании, Канады, Ав-

стралии были похоронены на Британском воинском мемориале в Архангельске.

– Люди самых разных стран и национальностей принимали участие в грандиозной эпопее Северных конвоев. Это было искреннее желание помочь далекой России, ставшей для них такой близкой, в чем-то – очень дорогой. Настолько, что за нее можно было отдать жизнь.

Сегодня самая главная цель клуба «Братство Северных конвоев» – объединить потомков участников тех событий, которые заинтересованы в том, чтобы сохранить память о подвиге своих дедов и прадедов – участников Северных конвоев – и найти максимальное количество человеческих историй. И через эти конкретные истории показать тот подвиг, который совершил наш народ в годы Великой Отечественной войны, показать то братство по оружию, которое было с союзниками, потому что над нацизмом Победу не делили – она была одна на всех, – рассказал **Георгий Гудим-Левкович**, представитель «Братства Северных конвоев» и организатор шествия «Бессмертный экипаж».

«Сегодня самая главная цель клуба «Братство Северных конвоев» – объединить потомков участников тех событий, которые заинтересованы в том, чтобы сохранить память о подвиге своих дедов и прадедов и найти максимальное количество человеческих историй»

Первый светофор и форма инспектора

Дети познакомились с историей ГАИ

Ученики школы № 11 Б класса посетили музей Госавтоинспекции Архангельской области.

Здесь ребята узнали о работе Главного управления по обеспечению безопасности дорожного движения, познакомились с историей развития данной службы в Архангельской области.

Также дети смогли увидеть первый архангельский светофор, первую форму сотрудников автоинспекции, всевозможные измерите-

ли скорости, а также узнать, что было записано в первых Правилах движения по нашему городу.

В музее есть и коллекция государственных номерных знаков для автомобилей, а также собрание водительских удостоверений различных времен.

Также с ребятами повторили правила дорожного движения и провели беседу о важности их соблюдения. Школьники узнали о том, почему необходимо использовать светоотражающие элементы в темное время суток.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 сентября 2022 г. № 1627

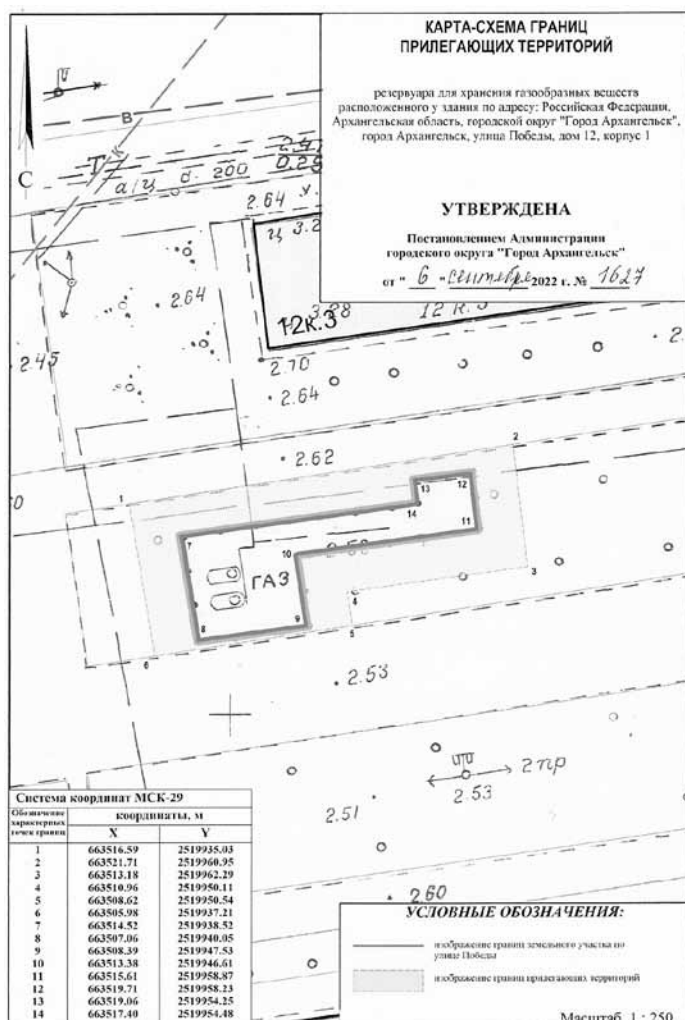
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеч. ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»...

- 1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ...
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков...
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы»...
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Маймаксанского территориального округа...
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 сентября 2022 г. № 1623

О начале отопительного периода 2022 – 2023 годов
в объектах жилищного фонда и прочих объектах
городского округа «Город Архангельск»

В целях обеспечения благоприятных условий для жизнедеятельности населения города, учитывая технические возможности систем теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ и локальных котельных для подачи теплоносителя на объекты в режиме отопления, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- 1. Начать отопительный период 2022 – 2023 годов от Архангельской ТЭЦ и локальных котельных с 6 сентября 2022 года в объектах жилищного фонда и прочих объектах городского округа «Город Архангельск».
2. Энергоснабжающим организациям, независимо от форм собственности, начать подачу теплоносителя в системы теплоснабжения города в режиме отопления.
3. Главам администраций территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить ежедневный контроль над запуском систем отопления объектов на подведомственных территориях.
4. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» и пресс-службе Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить информирование населения о ходе запуска систем отопления объектов города в оперативном режиме.
5. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Шевцова В.В.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 сентября 2022 г. № 1629

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»...

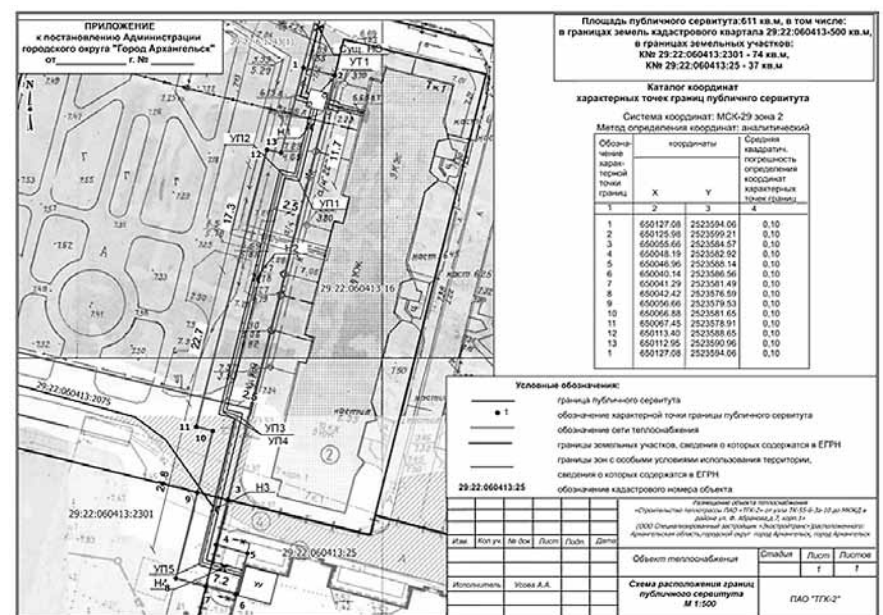
- 1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 611 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков:
2. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «ТГК-2» (местонахождение: 150003, Россия, обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Пятницкая, д. 6, ИНН 7606053324, ОГРН 1057601091151) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 611 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060413:2301, 29:22:060413:25, земель кадастрового квартала 29:22:060413 (категория земель – земли населенных пунктов) в целях размещения объекта теплоснабжения (Строительство теплотрассы ПАО «ТГК-2» от узла ТК-55-6-3а-10 до МКЖД в районе ул. Федора Абрамова, д. 7, корп. 1) Администрации городского округа «Город Архангельск»
3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено, не устанавливается.
5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
6. Обладатель публичного сервитута вправе приступать к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута
7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
8. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:
в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
направить ПАО «ТГК-2» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060413:2301, 29:22:060413:25, копии документов, подтверждающих права на указанный земельный участок.
9. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.
10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
11. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» Белову М.С.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 6 сентября 2022 г. № 1629



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 сентября 2022 г. № 1630

Об установлении публичного сервитута

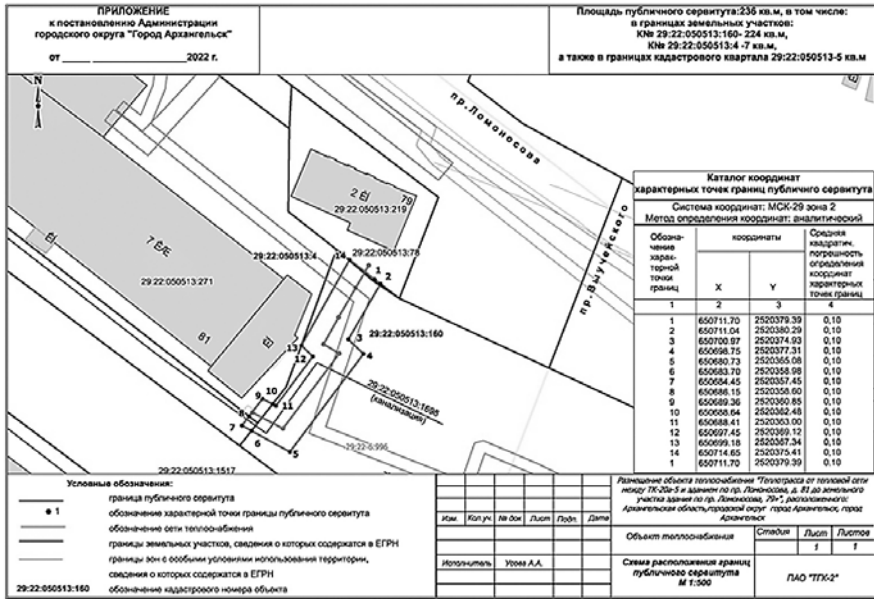
В соответствии с главой V7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"...

- 1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 236 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков:
2. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «ТГК-2» (местонахождение: 150003, Россия, обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Пятницкая, д. 6, ИНН 7606053324, ОГРН 1057601091151) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 236 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050513:160, 29:22:050513:4, земель кадастрового квартала 29:22:050513 (категория земель – земли населенных пунктов) в целях размещения объекта теплоснабжения (Теплотрасса от тепловой сети между ТК-20а-5 и зданием по пр. Ломоносова, д. 81 до земельного участка здания по пр. Ломоносова, 79)
3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.
5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
6. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута
7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
8. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:
в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
направить ПАО «ТГК-2» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050513:160, 29:22:050513:4, копии документов, подтверждающих права на указанный земельный участок.
9. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.
10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
11. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» Белову М.С.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 сентября 2022 г. № 1630



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 сентября 2022 г. № 1631

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"...

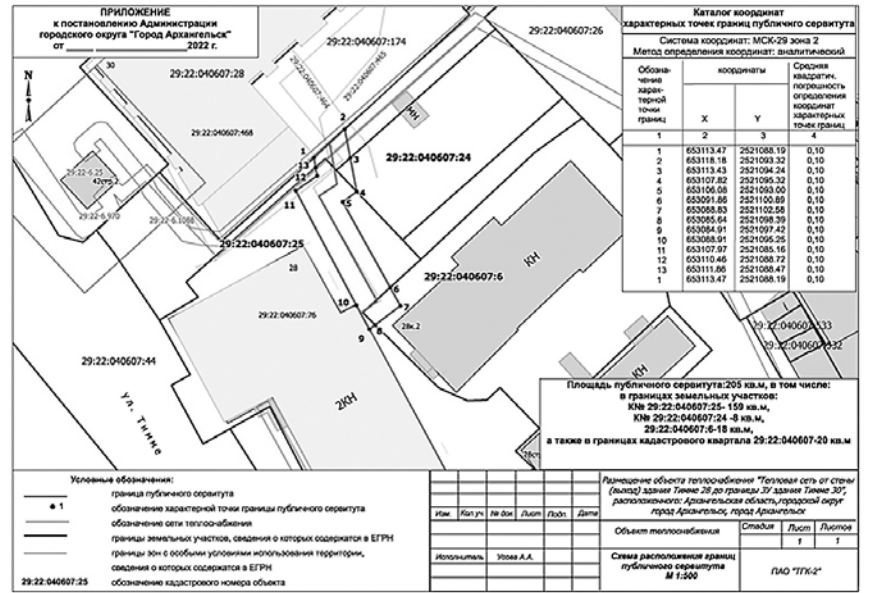
- 1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 205 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков:
2. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «ТГК-2» (местонахождение: 150003, Россия, обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Пятницкая, д. 6, ИНН 7606053324, ОГРН 1057601091151) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 205 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040607:25, 29:22:040607:24, 29:22:040607:6, земель кадастрового квартала 29:22:040607 (категория земель – земли населенных пунктов) в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от стены (выход) здания Тимме 28 до границы ЗУ здания Тимме 30)
3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.
5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
6. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута
7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
8. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:
в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
направить ПАО «ТГК-2» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040607:25, 29:22:040607:24, 29:22:040607:6, копии документов, подтверждающих права на указанный земельный участок.

- 9. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.
10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
11. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» Белову М.С.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 сентября 2022 г. № 1631



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 августа 2022 г. № 1492

О внесении изменений в постановление

Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 мая 2017 года № 542, административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов адресации, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области» и приложения к нему

- 1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 мая 2017 года № 542 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов адресации, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:
а) наименование изложить в следующей редакции:
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»;
б) пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» (далее – административный регламент).»;
в) в пунктах 2 и 3 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа».
2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов адресации, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 мая 2017 года № 542, (с изменением) следующие изменения:
а) наименование изложить в следующей редакции:
«Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»;
б) по тексту слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»;
в) в подразделе 1.1 раздела 1 «Общие положения» и подразделе 2.1 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов адресации, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области» заменить словами «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»;
г) в подпункте 2 пункта 2.4.1 подраздела 2.4 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова «до 15 (пятнадцати) рабочих дней» заменить словами «до 2 (двух) рабочих дней»;
д) в пункте 2.4.3 подраздела 2.4 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова «до 18 (восемнадцати) рабочих дней» заменить словами «до 5 (пяти) рабочих дней».
е) подраздел 2.5 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:
«2.5 Правовые основания предоставления муниципальной услуги
Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, и информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг, или их работников размещается на Едином портале, Региональном портале, официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Внести в приложения № 1 и 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов адресации, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 мая 2017 года № 542 (с изменениями и дополнениями), изменения, заменив в нумерационных заголовках слова «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов адресации, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области» словами «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области».
4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 сентября 2022 г. № 1632

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"...

- 1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 239 кв. м, расположенного в границах следующего земельного участка:
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Никольский, дом 36, строение 1, кадастровый номер 29:22:022546:6;
на землях кадастрового квартала 29:22:022546.
2. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «ТГК-2» (местонахождение: 150003, Россия, обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Пятницкая, д. 6, ИНН 7606053324, ОГРН 1057601091151) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 239 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровыми номерами 29:22:040607:25, 29:22:040607:24, 29:22:040607:6, земель кадастрового квартала 29:22:040607 (категория земель – земли населенных пунктов) в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от стены (выход) здания Тимме 28 до границы ЗУ здания Тимме 30)
3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.
5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
6. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута
7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
8. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:
в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
направить ПАО «ТГК-2» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040607:25, 29:22:040607:24, 29:22:040607:6, копии документов, подтверждающих права на указанный земельный участок.

кадастровым номером 29:22:022546:6, земель кадастрового квартала 29:22:060413 (категория земель – земли населенных пунктов) в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-С-11-11-2 до ГЗУ здания по пр. Никольский, д. 34).
3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.
5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
6. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута
7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
8. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:
в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
направить ПАО «ТГК-2» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельного участка с кадастровым номером 29:22:022546:6, копии документов, подтверждающих права на указанный земельный участок.
9. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.
10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
11. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» Белову М.С.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 сентября 2022 г. № 1632



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 августа 2022 г. № 5230р

О внесении изменения в состав общественной комиссии по реализации приоритетного национального проекта «Формирование комфортной городской среды» в городском округе «Город Архангельск»

1. Внести в состав общественной комиссии по реализации приоритетного национального проекта «Формирование комфортной городской среды» в городском округе «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 ноября 2017 года № 3542р (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 30 августа 2022 г. № 5230р

СОСТАВ общественной комиссии по реализации приоритетного национального проекта «Формирование комфортной городской среды» в городском округе «Город Архангельск»

- Шевцов Владислав Викторович – заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству (председатель комиссии)
Ганущенко Алексей Викторович – директор департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии)
Паршуткина Наталья Николаевна – начальник отдела благоустройства управления благоустройства департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь комиссии)
Альбицкий Сергей Александрович – член регионального отделения в Архангельской области Общероссийского общественного движения "НАРОДНЫЙ ФРОНТ ЗА РОССИЮ" (по согласованию)
Балеевский Андрей Валерьевич – депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Белова Мария Сергеевна – директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"
Ватага Светлана Григорьевна – председатель Архангельского местного отделения Всероссийского общества глухих (по согласованию)
Виноградова Надежда Ивановна – депутат Архангельского областного Собрания депутатов (по согласованию)
Воронцов Иван Александрович – председатель постоянной комиссии по вопросам молодежной политики, общественным объединениям и международным связям, депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Заря Виктор Николаевич – депутат Архангельского областного Собрания депутатов (по согласованию)
Калимуллин Рим Мукамилевич – заместитель председателя Архангельской городской Думы, депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Климова Наталья Алексеевна – директор муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск"
Кобылко Нина Ивановна – председатель РОО "Добрые Соседи" (по согласованию)
Кю Деффо Ирина Юрьевна – заместитель председателя Региональной общественной организации "Архангельская областная организация Всероссийского общества инвалидов" (по согласованию)

- Львов Виталий Игоревич – руководитель общественного проекта по комплексному развитию северных территорий (по согласованию)
Мальшевская Валерия Сергеевна – председатель ТОС "Кемский" (ТОС п. Кемский) (по согласованию)
Недзвецкая Елена Васильевна – председатель Совета Регионального отделения Общероссийского общественного движения по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества "Поисковое движение России" в Архангельской области (по согласованию)
Новоселов Олег Валерьевич – заместитель начальника управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа "Город Архангельск"
Панкратов Евгений Владимирович – член Молодежного правительства Архангельской области (по согласованию)
Писаренко Елена Владимировна – директор департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
Подстригань Татьяна Владимировна – депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Полетаева Анна Анатольевна – начальник муниципального учреждения городского округа "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр"
Пономарев Сергей Алексеевич – депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Сидоренко Олег Дмитриевич – сопредседатель молодежного совета Архангельска (по согласованию)
Сырова Валентина Васильевна – председатель Архангельской городской Думы, депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Тропий Алексей Юрьевич – директор НП "СРО УН "Гарант", член Совета Национального объединения СРО управляющих недвижимостью (по согласованию)
Фролов Александр Михайлович – депутат Архангельского областного Собрания депутатов (по согласованию)
Хотеновский Владимир Сергеевич – председатель постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Чанчиков Сергей Андреевич – председатель постоянной комиссии по вопросам строительства и землепользования, депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Черненко Олег Витальевич – депутат Архангельского областного Собрания депутатов (по согласованию)
Шкаев Андрей Васильевич – заместитель председателя Архангельского городского совета отцов (по согласованию)
Ялунина Наталья Юрьевна – начальник управления правового обеспечения городского хозяйства муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск".

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 августа 2022 г. № 5259р

О признании утратившим силу распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 августа 2021 года № 3502р

1. Признать утратившим силу распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 августа 2021 года № 3502р «Об утверждении проекта планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га».
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 августа 2022 г. № 5260р

Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га и направлении его на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений.

1. Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га и направить его на доработку.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 августа 2022 г. № 5263р

О внесении изменения в проект межевания территории в границах ул. Добролюбова, ул. Кутузова М.И., ул. Ударников и ул. Партизанской

1. Внести изменение в проект межевания территории в границах ул. Добролюбова, ул. Кутузова М.И., ул. Ударников и ул. Партизанской, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 6 февраля 2018 года № 433р, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 31 августа 2022 г. № 5263р

ПРОЕКТ межевания территории в границах ул. Добролюбова, ул. Кутузова М.И., ул. Ударников и ул. Партизанской

Проект межевания территории в границах ул. Добролюбова, ул. Кутузова М.И., ул. Ударников и ул. Партизанской подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 6 сентября 2017 года № 2776р «О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Добролюбова, ул.Кутузова М.И., ул.Ударников и ул.Партизанской».
Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».
В работе учитывались и анализировались следующая документация: генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п; правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями и дополнениями); проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р; распоряжение Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 6 сентября 2017 года № 2776р «О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Добролюбова, ул.Кутузова М.И., ул.Ударников и ул.Партизанской»;

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул. Добролюбова, ул. Кутузова М.И., ул. Ударников и ул. Партизанской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031609 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск».

Проектом предусматривается формирование земельных участков:
 Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Добролюбова, дом № 22, сформирован земельный участок 29:22:031609:3У1 площадью 2 128 кв. м.
 Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Добролюбова, дом № 26, сформирован земельный участок 29:22:031609:3У2 площадью 2 707 кв. м.
 Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Партизанская, дом № 16, сформирован земельный участок 29:22:031609:3У3 площадью 1 754 кв. м.
 Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Ударников, дом № 19, сформирован земельный участок 29:22:031609:3У4 площадью 3 724 кв. м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.
 Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» и совпадают с северо-западной и юго-западной границей территории.
 Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон: полностью в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

полностью в границах шумовых зон от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума (по территории проходит граница зон Б, В и Г);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (2 пояс). Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитуттов не выявлены.

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию, представлены в таблице 1. Каталог координат границ земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 1 - Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| 29:22:031609:3У1 | 2 128 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:031609:3У2 | 2 707 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:031609:3У3 | 1 754 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:031609:3У4 | 3 724 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |

Таблица 2. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | | |
|--|------------------|------------|------------|
| | X | Y | |
| 29:22:031609:3У1 | 657367,16 | 2522349,16 | |
| | 657383,51 | 2522399,30 | |
| | 657335,10 | 2522415,22 | |
| | 657367,16 | 2522349,16 | |
| 29:22:031609:3У2 | 657340,54 | 2522267,36 | |
| | 657353,30 | 2522306,52 | |
| | 657304,24 | 2522222,57 | |
| | 657303,22 | 2522319,36 | |
| | 657291,73 | 2522282,92 | |
| | 657340,54 | 2522267,36 | |
| 29:22:031609:3У3 | 657246,71 | 2522297,13 | |
| | 657255,43 | 2522328,07 | |
| | 657264,55 | 2522325,24 | |
| | 657267,79 | 2522336,72 | |
| | 657271,94 | 2522350,34 | |
| | 657239,09 | 2522360,27 | |
| | 657220,74 | 2522305,00 | |
| | 657246,71 | 2522297,13 | |
| | 29:22:031609:3У4 | 657305,04 | 2522325,09 |
| | | 657318,10 | 2522365,22 |
| 657268,11 | | 2522381,24 | |
| 657285,10 | | 2522432,22 | |
| 657265,57 | | 2522439,79 | |
| 657239,09 | | 2522360,27 | |
| 657271,94 | | 2522350,34 | |
| 657267,79 | | 2522336,72 | |
| 657296,94 | | 2522327,67 | |
| 657278,36 | | 2522415,83 | |
| 657280,09 | | 2522422,46 | |
| 657273,10 | | 2522424,41 | |
| 657271,27 | | 2522417,74 | |
| 657305,04 | | 2522325,09 | |

Расположение и конфигурация образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории М 1:1000 в приложении к настоящему проекту межевания.

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | | |
|--|------------------|------------|------------|
| | X | Y | |
| 29:22:031609:3У1 | 657367,16 | 2522349,16 | |
| | 657383,51 | 2522399,30 | |
| | 657335,10 | 2522415,22 | |
| | 657367,16 | 2522349,16 | |
| 29:22:031609:3У2 | 657340,54 | 2522267,36 | |
| | 657353,30 | 2522306,52 | |
| | 657304,24 | 2522222,57 | |
| | 657303,22 | 2522319,36 | |
| | 657291,73 | 2522282,92 | |
| | 657340,54 | 2522267,36 | |
| 29:22:031609:3У3 | 657246,71 | 2522297,13 | |
| | 657255,43 | 2522328,07 | |
| | 657264,55 | 2522325,24 | |
| | 657267,79 | 2522336,72 | |
| | 657271,94 | 2522350,34 | |
| | 657239,09 | 2522360,27 | |
| | 657220,74 | 2522305,00 | |
| | 657246,71 | 2522297,13 | |
| | 29:22:031609:3У4 | 657305,04 | 2522325,09 |
| | | 657318,10 | 2522365,22 |
| 657268,11 | | 2522381,24 | |
| 657285,10 | | 2522432,22 | |
| 657265,57 | | 2522439,79 | |
| 657239,09 | | 2522360,27 | |
| 657271,94 | | 2522350,34 | |
| 657267,79 | | 2522336,72 | |
| 657296,94 | | 2522327,67 | |
| 657278,36 | | 2522415,83 | |
| 657280,09 | | 2522422,46 | |
| 657273,10 | | 2522424,41 | |
| 657271,27 | | 2522417,74 | |
| 657305,04 | | 2522325,09 | |

Расположение и конфигурация образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории М 1:1000 в приложении к настоящему проекту межевания.

Таблица 1 - Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Таблица 2. Каталог координат

Проект межевания территории
Чертеж проекта межевания
 в границах ул. Добролюбова, ул. Кутузова М.И., ул. Ударников и ул. Партизанской в Северном территориальном округе города Архангельска

Площади земельных участков
 ЗУ 1 (ул. Добролюбова д.22) - 2128 кв.м.
 ЗУ 2 (ул. Добролюбова д.26) - 2707 кв.м.
 ЗУ 3 (ул. Партизанская д.16) - 1754 кв.м.
 ЗУ 4 (ул. Ударников д.19) - 3724 кв.м.

Условно обозначения:
 - красные линии
 - границы земельных участков, сведения о которых собраны в ЕФГИ
 29:22:031609:322 - кадастровый номер существующей земельный участок
 - границы земельных участков, находящихся в предельном

| | | | |
|---|-------------|---------|------------------------|
| Администрация МО "Город Архангельск" | | | |
| Проект межевания территории | | | |
| Вып. Лист | М.Век. | Подпись | Дата |
| Составил: | Е.А.Воронин | И.К.И. | С.С.И. Л.С.И. Л.С.И.И. |
| Чертеж проекта межевания М 1 : 1000 | | | |
| ИП Воронин Е.А. | | | |

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 августа 2022 г. № 5264р

Об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 31 августа 2022 г. № 5264р

ПРОЕКТ межевания в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска

Основная часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:050516, в границах территориальной зоны «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж4)».

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков:
 29:22:050516:3У1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050516:14, 29:22:050516:15, 29:22:050516:16, 29:22:050516:17, 29:22:050516:19 и земель, находящихся в государственной собственности. Площадь – 6 398 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.6 «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», с момента завершения кадастровых работ по уточнению границ земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050516:14, 29:22:050516:15, 29:22:050516:16, 29:22:050516:17, 29:22:050516:19.

В соответствии со статьей 26 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» установлен предельный минимальный размер земельного участка, предоставляемый для многоэтажной жилой застройки. Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

29:22:050516:3У2 из земель, находящихся в государственной собственности. Площадь – 80 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.2 «благоустройство территории». Минимальные и максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.

Координаты образуемого земельного участка представлены в таблице 1.

Таблица 1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 | |
|---|--|------------|
| | X | Y |
| Условный номер земельного участка 29:22:050516:3У1 | | |
| 1 | 650219,63 | 2521260,09 |
| 2 | 650201,00 | 2521289,62 |
| 3 | 650164,37 | 2521347,75 |
| 4 | 650151,56 | 2521341,97 |
| 5 | 650130,33 | 2521332,25 |
| 6 | 650130,60 | 2521331,37 |
| 7 | 650133,29 | 2521324,07 |
| 8 | 650134,98 | 2521319,64 |
| 9 | 650081,80 | 2521292,90 |
| 10 | 650083,25 | 2521289,16 |
| 11 | 650089,36 | 2521276,15 |
| 12 | 650125,94 | 2521293,75 |
| 13 | 650132,90 | 2521297,08 |
| 14 | 650157,23 | 2521241,27 |
| 15 | 650179,11 | 2521251,25 |
| 16 | 650183,27 | 2521243,13 |
| 17 | 650196,94 | 2521249,51 |
| 18 | 650213,53 | 2521257,24 |
| 1 | 650219,63 | 2521260,09 |
| Условный номер земельного участка 29:22:050516:3У2 | | |
| 1 | 650215,32 | 2521253,69 |
| 2 | 650213,53 | 2521257,24 |
| 3 | 650196,94 | 2521249,51 |
| 4 | 650199,00 | 2521245,23 |
| 1 | 650215,32 | 2521253,69 |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в таблице 2.

Таблица 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 | |
|--------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 650219,63 | 2521260,09 |
| 2 | 650201,00 | 2521289,62 |
| 3 | 650164,37 | 2521347,75 |
| 4 | 650151,56 | 2521341,97 |
| 5 | 650130,33 | 2521332,25 |
| 6 | 650130,60 | 2521331,37 |
| 7 | 650133,29 | 2521324,07 |
| 8 | 650134,98 | 2521319,64 |
| 9 | 650081,80 | 2521292,90 |
| 10 | 650083,25 | 2521289,16 |
| 11 | 650089,36 | 2521276,15 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 12 | 650125.94 | 2521293.75 |
| 13 | 650132.90 | 2521297.08 |
| 14 | 650157.23 | 2521241.27 |
| 15 | 650179.11 | 2521251.25 |
| 16 | 650183.27 | 2521243.13 |
| 17 | 650196.94 | 2521249.51 |
| 18 | 650199.00 | 2521245.23 |
| 19 | 650215.35 | 2521253.71 |
| 20 | 650213.53 | 2521257.24 |
| 1 | 650219.63 | 2521260.09 |

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, выявлено наличие публичного сервитута с реестровым номером 29:22-6.941, наименование: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-04 УЛ УРИЦКОГО».

Расположение и конфигурация образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории М 1:1000 в приложении к настоящему проекту межевания.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории
Основная часть
в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины
в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска

Условные обозначения:
:ЗУ1 – обозначения образуемых земельных участков
— линия образования участка граница, сведения в которой являются для определения ее местоположения
— существующие красные линии застройки
— линия отступа от красных линий
29:22:050106:ЗУ1 – номер кадастрового квартала
— граница кадастрового квартала
— зона застройки многоквартирных жилых домов
Ж4 – граница публичного сервитута
29:22-6.941 – реестровый номер сервитута

в границах кадастрового квартала 29:22:050106
Общая площадь: ЗУ1 кв. м 3 439
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 24

в границах кадастрового квартала 29:22:050106
Общая площадь: ЗУ2 кв. м 3 439
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 24

Исполнитель: **Г. В. Пулов** Подпись: _____ Дата: _____

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Ажислон-Инвест»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| | | | |
|--|--------|------|------|
| Проект межевания территории в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска | стадия | лист | лист |
| | III | I | I |

Чертеж межевания территории М 1:1000
ООО "Архискадастр"

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 августа 2022 г. № 5265р

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах ул. Володарского – ул. Г. Суфтина
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах ул. Володарского – ул. Г. Суфтина в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 31 августа 2022 г. № 5265р

**ПРОЕКТ
межевания территории в границах ул. Володарского – ул. Г. Суфтина
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска**

Основная часть проекта межевания территории

I. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Володарского – ул. Г. Суфтина, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:050106 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования города Архангельска от 15 августа 2018 года № 2380р.

В границах данной территории возможно размещение новых объектов капитального строительства. Категория земель: земли населенных пунктов. Общая площадь территории проектирования составляет 0,4638 га.

Территориальная зона, в границах которой разрабатывается проект межевания территории, – зона застройки многоквартирными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
|--|--------------------------|--|
| I этап | | |
| 29:22:050106:ЗУ1 | 2 972 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050106:ЗУ2 | 1 666 | Земли государственной собственности |
| II этап | | |
| 29:22:050106:ЗУ3 | 4 638 | 29:22:050106:ЗУ19, 29:22:050106:ЗУ20 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |

I этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского, дом 82, необходимо сформировать земельный участок 29:22:050106:ЗУ1 площадью 2 972 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Г. Суфтина, дом 21, необходимо сформировать земельный участок 29:22:050106:ЗУ2 площадью 1 666 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

К следующему этапу проекта межевания территории необходимо приступать после сноса деревянных двухэтажных многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

II этап:

Образование земельного участка 29:22:050106:ЗУ3 площадью 4 638 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» путем объединения земельных участков: 29:22:050106:ЗУ1 и 29:22:050106:ЗУ2. После процедуры объединения необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:050106:ЗУ3 на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
|--|------------------|------------|
| | X | Y |
| 29:22:050106:ЗУ1 | 651757,15 | 2520600,76 |
| | 651788,57 | 2520658,81 |
| | 651765,57 | 2520671,15 |
| | 651762,14 | 2520680,92 |
| | 651716,86 | 2520664,30 |
| | 651719,50 | 2520656,90 |
| | 651717,94 | 2520653,66 |
| | 651739,95 | 2520623,70 |
| | 651757,15 | 2520600,76 |
| | 29:22:050106:ЗУ2 | 651809,97 |
| 651806,93 | | 2520700,01 |
| 651801,69 | | 2520713,25 |
| 651766,82 | | 2520700,43 |
| 651756,41 | | 2520696,61 |
| 651762,14 | | 2520680,92 |
| 651765,57 | | 2520671,15 |
| 651788,57 | | 2520658,81 |
| 651809,97 | | 2520698,34 |
| 29:22:050106:ЗУ3 | | 651757,15 |
| | 651788,57 | 2520658,81 |
| | 651809,97 | 2520698,34 |
| | 651806,93 | 2520700,01 |
| | 651801,69 | 2520713,25 |
| | 651766,82 | 2520700,43 |
| | 651756,41 | 2520696,61 |
| | 651762,14 | 2520680,92 |
| | 651716,86 | 2520664,30 |
| | 651719,50 | 2520656,90 |
| 651717,94 | 2520653,66 | |
| 651739,95 | 2520623,70 | |
| 651757,15 | 2520600,76 | |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
|--|--|
| 29:22:050106:ЗУ1 | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:050106:ЗУ2 | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:050106:ЗУ3 | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: 1 этап: малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2 этап: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 4

| Система координат МСК-29 | | |
|--------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 1 | 651757,15 | 2520600,76 |
| 2 | 651788,57 | 2520658,81 |
| 3 | 651809,97 | 2520698,34 |
| 4 | 651806,93 | 2520700,01 |
| 5 | 651801,69 | 2520713,25 |
| 6 | 651766,82 | 2520700,43 |
| 7 | 651756,41 | 2520696,61 |
| 8 | 651762,14 | 2520680,92 |
| 9 | 651716,86 | 2520664,30 |
| 10 | 651719,50 | 2520656,90 |
| 11 | 651717,94 | 2520653,66 |
| 12 | 651739,95 | 2520623,70 |
| 1 | 651757,15 | 2520600,76 |

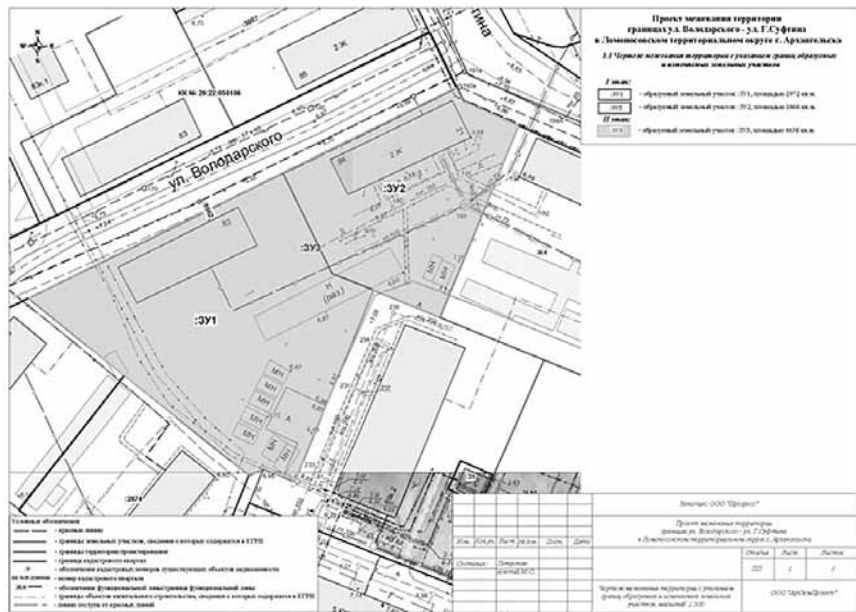
II. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа: чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков в масштабе 1:500 представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:
границы существующих элементов планировочной структуры;
красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 15 августа 2018 года № 2380р;
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);
границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.
Границы публичных сервитутов на территории проектирования не выявлены.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории
в границах ул. Володарского – ул. Г. Суфтина в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 августа 2022 г. № 5266р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 31 августа 2022 г. № 5266р

**ПРОЕКТ
межевания территории муниципального образования «Город Архангельск»
в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га**

Основная часть проекта межевания территории

I. Проект межевания территории. Текстовая часть

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га в кадастровых кварталах 29:22:071502, 29:22:071503, 29:22:071507, 29:22:073001, 29:22:071504, находятся на территории Жаравихинского района муниципального образования «Город Архангельск».

Территория находится в границах зоны специализированной общественной застройки (кодовое обозначение О2), а также зоны застройки многоквартирными жилыми домами (кодовое обозначение Ж4).

1 этап:
Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 360, сформирован земельный участок 29:22:071503:3У1 площадью 3 730 кв. м с разрешенным использованием: «среднеэтажная жилая застройка».

Образование земельного участка 29:22:071503:3У2 площадью 72 кв. м с разрешенным использованием: «коммунальное обслуживание» из земель, собственность на которые не разграничена.
Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеленая, д. 28, сформирован земельный участок 29:22:071507:3У3 площадью 371 кв. м с разрешенным использованием: «благоустройство территории».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеленая, д. 22, сформирован земельный участок 29:22:071507:3У4 площадью 337 кв. м с разрешенным использованием: «благоустройство территории».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 356, корп. 4, сформирован земельный участок 29:22:071503:3У5 площадью 2 007 кв. м с разрешенным использованием: «общественное питание» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071503:62 и земель, находящихся в государственной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071503:3У6 площадью 119 кв. м с разрешенным использованием: «коммунальное обслуживание» из земель, собственность на которые не разграничена.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 356, сформирован земельный участок 29:22:071503:3У7 площадью 7 387 кв. м с разрешенным использованием: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 356, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:071503:3У8 площадью 4 455 кв. м с разрешенным использованием: «среднеэтажная жилая застройка».

Образование земельного участка 29:22:071503:3У9 площадью 116 кв. м с разрешенным использованием: «коммунальное обслуживание» из земель, собственность на которые не разграничена.

Образование земельного участка 29:22:071502:3У10 площадью 68 кв. м с разрешенным использованием: «коммунальное обслуживание» из земель, собственность на которые не разграничена.

Образование земельного участка 29:22:071502:3У11 площадью 36 кв. м с разрешенным использованием: «коммунальное обслуживание» из земель, собственность на которые не разграничена.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 352, сформирован земельный участок 29:22:071502:3У12 площадью 6 630 кв. м с разрешенным использованием: «среднеэтажная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Октябрьская, д. 20, сформирован земельный участок 29:22:071502:3У13 площадью 2 324 кв. м с разрешенным использованием: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Октябрьская, д. 18 сформирован земельный участок 29:22:071502:3У14 площадью 3 476 кв. м с разрешенным использованием: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Образование земельного участка 29:22:071502:3У15 площадью 109 кв. м с разрешенным использованием: «коммунальное обслуживание» из земель, собственность на которые не разграничена.

Образование земельного участка 29:22:071502:3У16 площадью 109 кв. м с разрешенным использованием: «коммунальное обслуживание» из земель, собственность на которые не разграничена.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Николая Островского, д. 5, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:071502:3У18 площадью 1 385 кв. м с разрешенным использованием: «среднеэтажная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Николая Островского, д. 5, сформирован земельный участок 29:22:071502:3У19 площадью 1 471 кв. м с разрешенным использованием: «среднеэтажная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Циолковского, д. 15, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:071502:3У20 площадью 1 382 кв. м с разрешенным использованием: «среднеэтажная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Циолковского, д. 15, сформирован земельный участок 29:22:071502:3У21 площадью 1 644 кв. м с разрешенным использованием: «среднеэтажная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Циолковского, д. 13, сформирован земельный участок 29:22:071502:3У22 площадью 1 665 кв. м с разрешенным использованием: «среднеэтажная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Николая Островского, д. 9 сформирован земельный участок 29:22:071502:3У23 площадью 1 513 кв. м с разрешенным использованием: «среднеэтажная жилая застройка».

Образование земельного участка 29:22:000000:3У25 площадью 2 979 кв. м с разрешенным использованием: «улично-дорожная сеть» из земель, собственность на которые не разграничена.

Образование земельного участка 29:22:000000:3У26 площадью 708 кв. м с разрешенным использованием: «благоустройство территории» из земель, собственность на которые не разграничена.

Образование земельного участка 29:22:000000:3У27 площадью 26 708 кв. м с разрешенным использованием: «благоустройство территории».

Образование земельного участка 29:22:000000:3У28 площадью 20 217 кв. м с разрешенным использованием: «благоустройство территории».

Образование земельного участка 29:22:000000:3У29 площадью 23 425 кв. м с разрешенным использованием: «благоустройство территории».

2 этап:
Раздел земельного участка 29:22:071503:1077 площадью 4 112 кв. м с разрешенным использованием «для многоэтажной застройки» на 2 земельных участка 29:22:071503:3У30 и 29:22:071503:3У31:

29:22:071503:3У30 площадью 1 717 кв. м
разрешенное использование: «благоустройство территории»;

29:22:071503:3У31 площадью 2 395 кв. м
разрешенное использование: «образование и просвещение».

Раздел земельного участка 29:22:071503:1572 площадью 6 858 кв. м с разрешенным использованием «для многоэтажной застройки» на 2 земельных участка 29:22:071503:3У32 и 29:22:071503:3У33:

29:22:071503:3У32 площадью 2 847 кв. м
разрешенное использование: «благоустройство территории»;

29:22:071503:3У33 площадью 4 011 кв. м
разрешенное использование: «образование и просвещение».

Раздел земельного участка 29:22:071503:1085 площадью 5 109 кв. м с разрешенным использованием «Для многоэтажной застройки» на 2 земельных участка 29:22:071503:3У49 и 29:22:071503:3У34:

29:22:071503:3У49 площадью 2 767 кв. м
разрешенное использование: «образование и просвещение»;

29:22:071503:3У34 площадью 2 342 кв. м
разрешенное использование: «благоустройство территории».

Раздел земельного участка 29:22:071503:74 площадью 8 302 кв. м с разрешенным использованием «Для объектов жилой застройки» на два земельных участка 29:22:071503:3У35 и 29:22:071503:3У36:

29:22:071503:3У35 площадью 1 761 кв. м
разрешенное использование: «образование и просвещение»;

29:22:071503:3У36 площадью 6 541 кв. м
разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Раздел земельного участка 29:22:071503:1135 площадью 1 750 кв. м с разрешенным использованием «для размещения объектов розничной торговли» на 2 земельных участка 29:22:071503:3У37 и 29:22:071503:3У38:

29:22:071503:3У37 площадью 19 кв. м
разрешенное использование: «образование и просвещение»;

29:22:071503:3У38 площадью 1 731 кв. м
разрешенное использование: «магазины».

Раздел земельного участка 29:22:000000:3У27 площадью 26 708 кв. м с разрешенным использованием «благоустройство территории» на три земельных участка 29:22:071503:3У39, 29:22:071503:3У40 и 29:22:071503:3У41:

29:22:071503:3У39 площадью 10 844 кв. м
разрешенное использование: «образование и просвещение»;

29:22:071503:3У40 площадью 15 155 кв. м
разрешенное использование: «благоустройство территории»;

29:22:071503:3У41 площадью 709 кв. м
разрешенное использование: «благоустройство территории».

Раздел земельного участка 29:22:000000:3У28 площадью 20 217 кв. м с разрешенным использованием «благоустройство территории» на 3 земельных участка 29:22:071503:3У42, 29:22:071503:3У43 и 29:22:071503:3У44:

29:22:071503:3У42 площадью 540 кв. м
разрешенное использование: «образование и просвещение»;

29:22:071503:3У43 площадью 9578 кв. м
разрешенное использование: «благоустройство территории»;

29:22:071503:3У44 площадью 10 099 кв. м
разрешенное использование: «благоустройство территории».

3 этап:
Образование земельного участка 29:22:071503:3У45 площадью 23 787 кв. м с разрешенным использованием: «Образование и просвещение» путем объединения земельных участков:

29:22: 071503:3У42 (площадь 540 кв. м);

29:22: 071503:3У31 (площадь 2 395 кв. м);

29:22: 071503:3У33 (площадь 4 011 кв. м);

29:22: 071503:3У37 (площадь 19 кв. м);

29:22: 071503:3У49 (площадь 2 768 кв. м);

29:22: 071503:3У39 (площадь 10 844 кв. м);

29:22: 071503:36 (площадь 1 096 кв. м);

29:22: 071503:69 (площадь 236 кв. м);

29:22: 071503:3У35 (площадь 1 761 кв. м);

29:22: 071503:3У2 (площадь 72 кв. м);

29:22: 071503:1 (площадь 45 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:071503:3У45 площадью 17 193 кв. м с разрешенным использованием: «благоустройство территории» путем объединения земельных участков:

29:22: 071503:3У43 (площадь 9 578 кв. м);

29:22: 071503:3У34 (площадь 2 342 кв. м);

29:22: 071503:3У41 (площадь 709 кв. м);

29:22: 071503:3У30 (площадь 1 717 кв. м);

29:22: 071503:3У32 (площадь 2 847 кв. м).

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, находится в зоне подтопления МО «Город Архангельск», в зоне охраняемого военного объекта РВФСБ России по Архангельской области, в зоне приаэродромной территории аэропорта Васьюково, а также в зонах охраны искусственных объектов и инженерных коммуникаций.

В отношении территории проекта межевания выявлены действия публичных сервитутов объектов электросетевого хозяйства.

На территории проекта межевания нет объектов культурного наследия.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 5.

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
|--|--------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 этап | | |
| 29:22:071503:3У1 | 3730 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071503:3У2 | 72 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071507:3У3 | 371 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071507:3У4 | 337 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071503:3У5 | 2 007 | 29:22:071503:62 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения Земли государственной собственности |
| 29:22:071503:3У6 | 119 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071503:3У7 | 7 387 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071503:3У8 | 4 455 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071503:3У9 | 116 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071502:3У10 | 68 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071502:3У11 | 36 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071502:3У12 | 6 630 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071502:3У13 | 2 324 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071502:3У14 | 3 476 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071502:3У15 | 109 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071502:3У16 | 109 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071502:3У18 | 1 385 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071502:3У19 | 1 471 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071502:3У20 | 1 382 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071502:3У21 | 1 644 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071502:3У22 | 1 665 | Земли государственной собственности |
| 29:22:071502:3У23 | 1 513 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:3У25 | 2 979 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:3У26 | 708 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:3У27 | 26 708 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:3У28 | 20 217 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:3У29 | 23 425 | Земли государственной собственности |
| 2 этап | | |
| 29:22:071503:3У30 | 1 717 | Раздел 29:22:071503:1077 |
| 29:22:071503:3У31 | 2 395 | Вид разрешенного использования "Для многоэтажной застройки" |
| 29:22:071503:3У32 | 2 847 | Раздел 29:22:071503:1572 |
| 29:22:071503:3У33 | 4 011 | Вид разрешенного использования "Для многоэтажной застройки" |
| 29:22:071503:3У49 | 2 767 | Раздел 29:22:071503:1085 |
| 29:22:071503:3У34 | 2 342 | Вид разрешенного использования "Для многоэтажной застройки" |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
|--|--------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:071503:3У35 | 1 761 | Раздел 29:22:071503:74 |
| 29:22:071503:3У36 | 6 541 | Вид разрешенного использования "Для объектов жилой застройки" |
| 29:22:071503:3У37 | 19 | Раздел 29:22:071503:1135 |
| 29:22:071503:3У38 | 1 731 | Вид разрешенного использования "Для размещения объектов розничной торговли" |
| 29:22:071503:3У39 | 10 844 | Раздел 29:22:000000:3У27 Вид разрешенного использования "Для размещения объектов розничной торговли" |
| 29:22:071503:3У40 | 15 155 | |
| 29:22:071503:3У41 | 709 | |
| 29:22:071503:3У42 | 540 | |
| 29:22:071503:3У43 | 9 578 | Раздел 29:22:000000:3У28 Вид разрешенного использования "благоустройство территории" |
| 29:22:071503:3У50 | 10 099 | |
| 29:22:071503:3У44 | 23787 | Объединение земельных участков: 29:22:071503:3У42, 29:22:071503:3У31, 29:22:071503:3У33, 29:22:071503:3У37, 29:22:071503:3У49, 29:22:071503:3У39, 29:22:071503:36, 29:22:071503:69, 29:22:071503:3У35, 29:22:071503:3У2, 29:22:071503:1. |
| 29:22:071503:3У45 | 17193 | Объединение земельных участков: 29:22:071503:3У43, 29:22:071503:3У34, 29:22:071503:3У41, 29:22:071503:3У30, 29:22:071503:3У32. |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 29:22:071503:3У25 | 2979 | Земли государственной собственности |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектные характеристики |
|--|--|
| 1 | 2 |
| 29:22:071503:3У1 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:071503:3У2 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание" |
| 29:22:071507:3У3 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:071507:3У4 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:071503:3У5 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "общественное питание" |
| 29:22:071503:3У6 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание" |
| 29:22:071503:3У7 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:071503:3У8 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:071503:3У9 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание" |
| 29:22:071502:3У10 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание" |
| 29:22:071502:3У11 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание" |
| 29:22:071502:3У12 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:071502:3У13 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:071502:3У14 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:071502:3У15 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание" |
| 29:22:071502:3У16 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание" |
| 29:22:071502:3У18 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:071502:3У19 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:071502:3У20 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:071502:3У21 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:071502:3У22 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:071502:3У23 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:000000:3У25 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:000000:3У26 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:000000:3У27 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:000000:3У28 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:000000:3У29 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:071503:3У30 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:071503:3У31 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Образование и просвещение" |
| 29:22:071503:3У32 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:071503:3У33 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Образование и просвещение" |
| 29:22:071503:3У49 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Образование и просвещение" |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектные характеристики |
|--|--|
| 1 | 2 |
| 29:22:071503:3У34 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:071503:3У35 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Образование и просвещение" |
| 29:22:071503:3У36 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:071503:3У37 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Образование и просвещение" |
| 29:22:071503:3У38 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Магазины" |
| 29:22:071503:3У39 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Образование и просвещение" |
| 29:22:071503:3У40 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:071503:3У41 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:071503:3У42 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Образование и просвещение" |
| 29:22:071503:3У43 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:071503:3У50 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:071503:3У44 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Образование и просвещение" |
| 29:22:071503:3У45 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 4 – Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Система координат МСК-29 | | | Система координат МСК-29 | | |
|--------------------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y | № точки | X | Y |
| 1 | 646497.13 | 2528379.87 | 41 | 646550.80 | 2528834.71 |
| 2 | 646512.94 | 2528395.79 | 42 | 646154.88 | 2528840.46 |
| 3 | 646477.01 | 2528400.04 | 43 | 646187.28 | 2528841.09 |
| 4 | 646480.75 | 2528403.70 | 44 | 646129.68 | 2528850.07 |
| 5 | 646504.28 | 2528404.51 | 45 | 646130.35 | 2528850.47 |
| 6 | 646510.69 | 2528410.86 | 46 | 646534.88 | 2528855.88 |
| 7 | 646520.96 | 2528420.80 | 47 | 646125.53 | 2528858.25 |
| 8 | 646452.74 | 2528441.36 | 48 | 646529.70 | 2528862.81 |
| 9 | 646450.01 | 2528445.04 | 49 | 646259.99 | 2528865.45 |
| 10 | 646422.32 | 2528481.97 | 50 | 646120.65 | 2528865.53 |
| 11 | 646587.30 | 2528486.07 | 51 | 646123.71 | 2528867.48 |
| 12 | 646601.60 | 2528500.17 | 52 | 646249.64 | 2528868.60 |
| 13 | 646391.61 | 2528523.20 | 53 | 646131.37 | 2528872.08 |
| 14 | 646632.28 | 2528530.31 | 54 | 646254.65 | 2528872.08 |
| 15 | 646376.77 | 2528543.02 | 55 | 646240.55 | 2528880.30 |
| 16 | 646384.18 | 2528545.56 | 56 | 646112.34 | 2528882.59 |
| 17 | 646336.51 | 2528597.08 | 57 | 646116.96 | 2528885.04 |
| 18 | 646714.54 | 2528611.18 | 58 | 646120.20 | 2528887.03 |
| 19 | 646703.57 | 2528626.59 | 59 | 646110.15 | 2528887.05 |
| 20 | 646491.13 | 2528645.54 | 60 | 646102.75 | 2528898.65 |
| 21 | 646449.80 | 2528701.63 | 61 | 646103.06 | 2528898.65 |
| 22 | 646465.27 | 2528711.72 | 62 | 646100.78 | 2528902.09 |
| 23 | 646639.86 | 2528716.07 | 63 | 646085.45 | 2528925.51 |
| 24 | 646438.88 | 2528728.97 | 64 | 646089.47 | 2528928.28 |
| 25 | 646629.25 | 2528730.19 | 65 | 646080.16 | 2528935.05 |
| 26 | 646448.38 | 2528736.05 | 66 | 646082.97 | 2528936.98 |
| 27 | 646442.57 | 2528755.31 | 67 | 646457.69 | 2528958.97 |
| 28 | 646351.83 | 2528761.82 | 68 | 646056.76 | 2528970.75 |
| 29 | 646394.16 | 2528776.67 | 69 | 646057.25 | 2528971.46 |
| 30 | 646421.43 | 2528786.26 | 70 | 646056.60 | 2528972.39 |
| 31 | 646187.82 | 2528811.08 | 71 | 646058.38 | 2528973.12 |
| 32 | 646303.26 | 2528817.84 | 72 | 646063.82 | 2528981.13 |
| 33 | 646171.41 | 2528818.44 | 73 | 646437.19 | 2528986.34 |
| 34 | 646199.43 | 2528820.13 | 74 | 646049.77 | 2529000.21 |
| 35 | 646308.87 | 2528820.73 | 75 | 646397.44 | 2529039.30 |
| 36 | 646179.14 | 2528822.96 | 76 | 646184.41 | 2529095.43 |
| 37 | 646180.71 | 2528823.62 | 77 | 646332.85 | 2529125.34 |
| 38 | 646289.02 | 2528826.37 | 78 | 646273.01 | 2529157.99 |
| 39 | 646294.09 | 2528830.18 | 79 | 646295.95 | 2529174.29 |
| 40 | 646140.33 | 2528832.13 | 1 | 646497.13 | 2528379.87 |

Таблица 5 – Каталог координат проектируемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | | Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
|--|------------|------------|--|------------|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 29:22:071503:3У1 | 650942.46 | 2523646.89 | 29:22:071507:3У4 | 646147.56 | 2528881.16 |
| | 650906.10 | 2523724.76 | | 646120.20 | 2528887.03 |
| | 650875.06 | 2523710.44 | | 646132.32 | 2528894.47 |
| | 650888.61 | 2523702.72 | | 646137.94 | 2528898.04 |
| | 650897.24 | 2523696.51 | | 646131.37 | 2528872.08 |
| | 650907.76 | 2523687.40 | | 646171.41 | 2528818.44 |
| | 650915.72 | 2523679.27 | | 646179.14 | 2528822.96 |
| | 650929.14 | 2523664.46 | | 646180.47 | 2528823.52 |
| | 650942.46 | 2523646.89 | | 646154.88 | 2528840.46 |
| | 646230.00 | 2528986.70 | | 646166.88 | 2528847.34 |
| 29:22:071503:3У2 | 646234.85 | 2528990.27 | 646171.41 | 2528818.44 | |
| | 646222.90 | 2528996.35 | 646386.92 | 2528853.31 | |
| | 646227.76 | 2528999.92 | 646425.33 | 2528890.29 | |
| | 646230.00 | 2528986.70 | 646362.24 | 2528887.47 | |
| 29:22:071507:3У3 | 646131.37 | 2528872.08 | 646400.40 | 2528915.40 | |
| | 646140.02 | 2528877.26 | 646386.92 | 2528853.31 | |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
|--|-------------------|------------|
| | X | Y |
| 29:22:071503:3V6 | 646359.94 | 2528823.29 |
| | 646366.41 | 2528828.03 |
| | 646351.17 | 2528835.27 |
| | 646357.64 | 2528840.00 |
| | 646359.94 | 2528823.29 |
| 29:22:071503:3V7 | 646496.03 | 2528820.29 |
| | 646503.11 | 2528823.52 |
| | 646481.02 | 2528840.20 |
| | 646532.80 | 2528846.11 |
| | 646539.25 | 2528850.07 |
| | 646530.69 | 2528852.74 |
| | 646534.87 | 2528855.89 |
| | 646525.50 | 2528859.66 |
| | 646529.70 | 2528862.81 |
| | 646462.20 | 2528865.35 |
| | 646463.77 | 2528866.47 |
| | 646457.40 | 2528871.76 |
| | 646459.10 | 2528872.98 |
| | 646411.95 | 2528932.43 |
| | 29:22:071503:3V8 | 646453.67 |
| 646496.03 | | 2528820.29 |
| 646405.06 | | 2528780.50 |
| 646421.43 | | 2528786.26 |
| 646484.72 | | 2528815.13 |
| 646379.75 | | 2528815.68 |
| 646447.91 | | 2528866.34 |
| 646461.67 | | 2528813.18 |
| 646471.49 | | 2528820.33 |
| 646456.06 | | 2528820.89 |
| 646465.87 | | 2528828.04 |
| 646405.06 | | 2528780.50 |
| 646461.67 | | 2528813.18 |
| 646471.49 | | 2528820.33 |
| 29:22:071503:3V9 | | 646456.06 |
| | 646465.87 | 2528828.04 |
| | 646461.67 | 2528813.18 |
| | 646461.67 | 2528813.18 |
| | 646461.67 | 2528813.18 |
| 29:22:071502:3V10 | 646578.82 | 2528706.90 |
| | 646584.23 | 2528710.84 |
| | 646572.64 | 2528714.81 |
| | 646578.21 | 2528718.86 |
| | 646578.82 | 2528706.90 |
| 29:22:071502:3V11 | 646594.58 | 2528683.55 |
| | 646598.97 | 2528677.70 |
| | 646601.20 | 2528679.33 |
| | 646598.58 | 2528686.50 |
| | 646602.85 | 2528680.54 |
| | 646594.58 | 2528683.55 |
| | 646598.58 | 2528686.50 |
| 29:22:071502:3V12 | 646588.31 | 2528691.90 |
| | 646585.87 | 2528697.26 |
| | 646639.86 | 2528716.07 |
| | 646629.25 | 2528730.19 |
| | 646663.50 | 2528596.18 |
| | 646563.28 | 2528491.38 |
| | 646568.94 | 2528492.86 |
| | 646566.98 | 2528494.79 |
| | 646575.05 | 2528498.74 |
| | 646545.71 | 2528501.12 |
| | 646549.86 | 2528505.05 |
| | 646584.08 | 2528507.44 |
| | 646509.00 | 2528539.68 |
| | 646535.23 | 2528561.92 |
| | 29:22:071502:3V14 | 646520.96 |
| 646503.49 | | 2528438.90 |
| 646492.22 | | 2528450.49 |
| 646500.67 | | 2528458.48 |
| 646514.01 | | 2528471.11 |
| 646523.75 | | 2528480.34 |
| 646587.30 | | 2528486.07 |
| 646563.28 | | 2528491.38 |
| 646568.94 | | 2528492.86 |
| 646566.98 | | 2528494.79 |
| 646575.05 | | 2528498.74 |
| 646545.71 | | 2528501.12 |
| 646549.86 | | 2528505.05 |
| 646514.01 | | 2528505.05 |
| 29:22:071502:3V15 | | 646514.01 |
| | 646508.35 | 2528476.50 |
| | 646523.75 | 2528480.34 |
| | 646517.83 | 2528486.17 |
| | 646514.01 | 2528471.11 |
| | 646491.16 | 2528449.48 |
| | 646492.22 | 2528450.49 |
| | 646485.44 | 2528455.39 |
| | 646500.67 | 2528458.48 |
| | 646494.89 | 2528464.55 |
| | 646514.01 | 2528441.36 |
| | 646458.14 | 2528447.12 |
| | 646491.16 | 2528449.48 |
| | 646492.22 | 2528450.49 |
| | 29:22:071502:3V16 | 646485.44 |
| 646500.67 | | 2528458.48 |
| 646494.89 | | 2528464.55 |
| 646491.16 | | 2528449.48 |
| 646492.22 | | 2528450.49 |
| 646485.44 | | 2528455.39 |
| 646500.67 | | 2528458.48 |
| 646494.89 | | 2528464.55 |
| 646491.16 | | 2528449.48 |
| 646492.22 | | 2528450.49 |
| 646485.44 | | 2528455.39 |
| 646500.67 | | 2528458.48 |
| 646494.89 | | 2528464.55 |
| 646491.16 | | 2528449.48 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
|--|------------|------------|
| | X | Y |
| 29:22:071502:3V18 | 646491.16 | 2528449.48 |
| | 646442.88 | 2528477.27 |
| | 646470.63 | 2528486.39 |
| | 646428.58 | 2528523.01 |
| | 646430.47 | 2528523.64 |
| | 646456.05 | 2528531.66 |
| | 646442.88 | 2528477.27 |
| | 646430.47 | 2528523.64 |
| | 646456.05 | 2528531.66 |
| | 646478.49 | 2528538.70 |
| 29:22:071502:3V19 | 646430.47 | 2528523.64 |
| | 646456.05 | 2528531.66 |
| | 646478.49 | 2528538.70 |
| | 646421.21 | 2528551.42 |
| | 646469.14 | 2528566.40 |
| | 646430.47 | 2528523.64 |
| | 646478.49 | 2528538.70 |
| | 646523.74 | 2528553.44 |
| | 646469.14 | 2528566.40 |
| | 646514.87 | 2528580.69 |
| 29:22:071502:3V20 | 646478.49 | 2528538.70 |
| | 646523.74 | 2528553.44 |
| | 646469.14 | 2528566.40 |
| | 646514.87 | 2528580.69 |
| | 646478.49 | 2528538.70 |
| | 646457.68 | 2528600.04 |
| | 646505.94 | 2528615.33 |
| | 646502.86 | 2528619.40 |
| | 646500.61 | 2528625.82 |
| | 646447.04 | 2528631.72 |
| 29:22:071502:3V21 | 646491.13 | 2528645.54 |
| | 646494.50 | 2528646.49 |
| | 646457.68 | 2528600.04 |
| | 646410.34 | 2528584.75 |
| | 646457.68 | 2528600.04 |
| | 646400.02 | 2528616.98 |
| | 646447.04 | 2528631.72 |
| | 646410.34 | 2528584.75 |
| | 646390.31 | 2528556.59 |
| | 646416.41 | 2528565.81 |
| 29:22:071502:3V22 | 646410.34 | 2528584.75 |
| | 646457.68 | 2528600.04 |
| | 646400.02 | 2528616.98 |
| | 646447.04 | 2528631.72 |
| | 646410.34 | 2528584.75 |
| | 646390.31 | 2528556.59 |
| | 646416.41 | 2528565.81 |
| | 646410.34 | 2528584.75 |
| | 646373.18 | 2528608.57 |
| | 646400.02 | 2528616.98 |
| 29:22:071502:3V23 | 646390.31 | 2528556.59 |
| | 646416.41 | 2528565.81 |
| | 646410.34 | 2528584.75 |
| | 646373.18 | 2528608.57 |
| | 646400.02 | 2528616.98 |
| | 646390.31 | 2528556.59 |
| | 646504.28 | 2528404.51 |
| | 646510.69 | 2528410.86 |
| | 646492.95 | 2528414.50 |
| | 646492.35 | 2528415.08 |
| 29:22:000000:3V25 | 646493.62 | 2528415.23 |
| | 646493.21 | 2528428.95 |
| | 646503.50 | 2528438.89 |
| | 646452.74 | 2528441.36 |
| | 646458.14 | 2528447.12 |
| | 646491.16 | 2528449.48 |
| | 646492.22 | 2528450.49 |
| | 646485.44 | 2528455.39 |
| | 646500.67 | 2528458.48 |
| | 646494.89 | 2528464.55 |
| 29:22:000000:3V25 | 646514.01 | 2528471.11 |
| | 646508.35 | 2528476.50 |
| | 646523.75 | 2528480.34 |
| | 646587.30 | 2528486.07 |
| | 646563.28 | 2528491.38 |
| | 646568.94 | 2528492.86 |
| | 646566.98 | 2528494.79 |
| | 646575.05 | 2528498.74 |
| | 646545.71 | 2528501.12 |
| | 646549.86 | 2528505.05 |
| 29:22:000000:3V25 | 646584.08 | 2528507.44 |
| | 646493.31 | 2528508.73 |
| | 646499.16 | 2528510.78 |
| | 646403.97 | 2528514.82 |
| | 646504.87 | 2528515.64 |
| | 646469.30 | 2528517.53 |
| | 646499.28 | 2528521.36 |
| | 646580.58 | 2528521.58 |
| | 646511.30 | 2528521.93 |
| | 646428.58 | 2528523.01 |
| 29:22:000000:3V25 | 646391.61 | 2528523.20 |
| | 646487.71 | 2528524.45 |
| | 646505.72 | 2528527.66 |
| | 646632.28 | 2528530.31 |
| | 646456.05 | 2528531.66 |
| | 646456.05 | 2528531.66 |
| | 646478.49 | 2528538.70 |
| | 646509.00 | 2528539.68 |
| | 646384.18 | 2528545.56 |
| | 646387.54 | 2528546.62 |
| 29:22:000000:3V25 | 646421.21 | 2528551.42 |
| | 646611.25 | 2528551.71 |
| | 646523.74 | 2528553.44 |
| | 646615.60 | 2528554.65 |
| | 646390.31 | 2528556.59 |
| | 646535.23 | 2528561.92 |
| | 646416.41 | 2528565.81 |
| | 646504.28 | 2528404.51 |
| | 646510.69 | 2528410.86 |
| | 646492.95 | 2528414.50 |
| 29:22:000000:3V25 | 646492.35 | 2528415.08 |
| | 646493.62 | 2528415.23 |
| | 646493.21 | 2528428.95 |
| | 646503.50 | 2528438.89 |
| | 646452.74 | 2528441.36 |
| | 646458.14 | 2528447.12 |
| | 646491.16 | 2528449.48 |
| | 646492.22 | 2528450.49 |
| | 646485.44 | 2528455.39 |
| | 646500.67 | 2528458.48 |
| 29:22:000000:3V25 | 646494.89 | 2528464.55 |
| | 646514.01 | 2528471.11 |
| | 646508.35 | 2528476.50 |
| | 646523.75 | 2528480.34 |
| | 646587.30 | 2528486.07 |
| | 646563.28 | 2528491.38 |
| | 646568.94 | 2528492.86 |
| | 646566.98 | 2528494.79 |
| | 646575.05 | 2528498.74 |
| | 646545.71 | 2528501.12 |
| 29:22:000000:3V25 | 646549.86 | 2528505.05 |
| | 646584.08 | 2528507.44 |
| | 646493.31 | 2528508.73 |
| | 646499.16 | 2528510.78 |
| | 646403.97 | 2528514.82 |
| | 646504.87 | 2528515.64 |
| | 646469.30 | 2528517.53 |
| | 646499.28 | 2528521.36 |
| | 646580.58 | 2528521.58 |
| | 646511.30 | 2528521.93 |
| 29:22:000000:3V25 | 646428.58 | 2528523.01 |
| | 646391.61 | 2528523.20 |
| | 646487.71 | 2528524.45 |
| | 646505.72 | 2528527.66 |
| | 646632.28 | 2528530.31 |
| | 646456.05 | 2528531.66 |
| | 646456.05 | 2528531.66 |
| | 646478.49 | 2528538.70 |
| | 646509.00 | 2528539.68 |
| | 646384.18 | 2528545.56 |
| 29:22:000000:3V25 | 646387.54 | 2528546.62 |
| | 646421.21 | 2528551.42 |
| | 646611.25 | 2528551.71 |
| | 646523.74 | 2528553.44 |
| | 646615.60 | 2528554.65 |
| | 646390.31 | 2528556.59 |
| | 646535.23 | 2528561.92 |
| | 646416.41 | 2528565.81 |
| | 646504.28 | 2528404.51 |
| | 646510.69 | 2528410.86 |
| 29:22:000000:3V25 | 646492.95 | 2528414.50 |
| | 646492.35 | 2528415.08 |
| | 646493.62 | 2528415.23 |
| | 646493.21 | 2528428.95 |
| | 646503.50 | 2528438.89 |
| | 646452.74 | 2528441.36 |
| | 646458.14 | 2528447.12 |
| | 646491.16 | 2528449.48 |
| | 646492.22 | 2528450.49 |
| | 646485.44 | 2528455.39 |
| 29:22:000000:3V25 | 646500.67 | 2528458.48 |
| | 646494.89 | 2528464.55 |
| | 646514.01 | 2528471.11 |
| | 646508.35 | 2528476.50 |
| | 646523.75 | 2528480.34 |
| | 646587.30 | 2528486.07 |
| | 646563.28 | 2528491.38 |
| | 646568.94 | 2528492.86 |
| | 646566.98 | 2528494.79 |
| | 646575.05 | 2528498.74 |
| 29:22:000000:3V25 | 646545.71 | 2528501.12 |
| | 646549.86 | 2528505.05 |
| | 646584.08 | 2528507.44 |
| | 646493.31 | 2528508.73 |
| | 646499.16 | 2528510.78 |
| | 646403.97 | 2528514.82 |
| | 646504.87 | 2528515.64 |
| | 646469.30 | 2528517.53 |
| | 646499.28 | 2528521.36 |
| | 646580.58 | 252852 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
|--|------------|------------|
| | X | Y |
| 29:22:000000:3V26 | 646128.43 | 2528913.73 |
| | 646128.85 | 2528913.94 |
| | 646089.47 | 2528928.28 |
| | 646096.03 | 2528932.80 |
| | 646082.97 | 2528936.98 |
| | 646111.12 | 2528943.68 |
| | 646111.00 | 2528944.80 |
| | 646104.79 | 2528951.98 |
| | 646093.52 | 2528969.08 |
| | 646091.87 | 2528971.45 |
| | 646076.91 | 2528979.89 |
| | 646063.82 | 2528981.13 |
| | 646060.73 | 2528985.33 |
| | 646067.25 | 2528986.18 |
| | 646064.02 | 2528987.44 |
| | 646056.43 | 2528999.17 |
| | 646064.11 | 2529004.09 |
| | 646058.74 | 2529006.55 |
| | 646062.84 | 2529009.45 |
| | 646128.43 | 2528913.73 |
| 29:22:000000:3V27 | 646197.71 | 2528818.79 |
| | 646199.43 | 2528820.13 |
| | 646187.28 | 2528841.09 |
| | 646259.99 | 2528865.45 |
| | 646249.64 | 2528868.60 |
| | 646262.33 | 2528869.59 |
| | 646254.70 | 2528872.02 |
| | 646240.55 | 2528880.30 |
| | 646121.19 | 2528953.18 |
| | 646089.96 | 2528995.01 |
| | 646167.53 | 2528995.58 |
| | 646208.63 | 2529004.88 |
| | 646213.23 | 2529008.34 |
| | 646131.77 | 2529014.84 |
| | 646073.41 | 2529016.92 |
| | 646198.24 | 2529018.69 |
| | 646193.58 | 2529034.45 |
| | 646111.20 | 2529041.88 |
| | 646110.33 | 2529043.03 |
| | 646205.47 | 2529067.49 |
| 646305.45 | 2529114.21 | |
| 646293.20 | 2529130.74 | |
| 646201.64 | 2528862.85 | |
| 646192.24 | 2528873.75 | |
| 646193.03 | 2528874.40 | |
| 646194.63 | 2528878.15 | |
| 646192.20 | 2528881.44 | |
| 646231.17 | 2528905.00 | |
| 646215.99 | 2528912.21 | |
| 646222.09 | 2528916.69 | |
| 646145.18 | 2528917.05 | |
| 646144.47 | 2528917.96 | |
| 646149.37 | 2528921.63 | |
| 646208.45 | 2528922.49 | |
| 646157.93 | 2528926.47 | |
| 646214.56 | 2528926.97 | |
| 646163.44 | 2528930.34 | |
| 646109.62 | 2528973.98 | |
| 646123.72 | 2528984.22 | |
| 646182.49 | 2528866.31 | |
| 646240.64 | 2528891.85 | |
| 646500.61 | 2528625.82 | |
| 646491.13 | 2528645.54 | |
| 646494.50 | 2528646.49 | |
| 646555.58 | 2528667.24 | |
| 646449.80 | 2528701.63 | |
| 646465.27 | 2528711.72 | |
| 646438.94 | 2528728.80 | |
| 646448.38 | 2528736.05 | |
| 646442.57 | 2528755.31 | |
| 646351.83 | 2528761.82 | |
| 646394.16 | 2528776.67 | |
| 646469.81 | 2528780.42 | |
| 646405.05 | 2528780.50 | |
| 646345.55 | 2528782.37 | |
| 646421.43 | 2528786.26 | |
| 646365.54 | 2528797.22 | |
| 646507.58 | 2528801.76 | |
| 646504.45 | 2528805.90 | |
| 646519.20 | 2528810.21 | |
| 646354.48 | 2528810.55 | |
| 646355.62 | 2528811.21 | |
| 646484.72 | 2528815.13 | |
| 646379.75 | 2528815.68 | |
| 646303.26 | 2528817.84 | |
| 646496.03 | 2528820.29 | |
| 646308.87 | 2528820.73 | |
| 646509.75 | 2528823.05 | |
| 646503.11 | 2528823.52 | |
| 646542.05 | 2528826.81 | |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
|--|------------|------------|
| | X | Y |
| 29:22:000000:3V28 | 646294.09 | 2528830.18 |
| | 646294.08 | 2528830.19 |
| | 646550.80 | 2528834.71 |
| | 646304.35 | 2528837.82 |
| | 646532.38 | 2528839.93 |
| | 646532.80 | 2528846.11 |
| | 646327.25 | 2528848.72 |
| | 646539.25 | 2528850.07 |
| | 646386.89 | 2528853.35 |
| | 646456.45 | 2528861.23 |
| | 646462.20 | 2528865.35 |
| | 646447.91 | 2528866.34 |
| | 646451.79 | 2528867.73 |
| | 646357.25 | 2528870.64 |
| | 646457.40 | 2528871.76 |
| | 646351.08 | 2528879.30 |
| | 646425.32 | 2528880.30 |
| | 646362.24 | 2528887.47 |
| | 646400.40 | 2528915.40 |
| | 646406.03 | 2528919.53 |
| | 646399.94 | 2528928.50 |
| | 646411.95 | 2528932.43 |
| | 646400.94 | 2528959.26 |
| | 646453.67 | 2528964.34 |
| | 646437.19 | 2528966.34 |
| | 646500.61 | 2528625.82 |
| | 646359.94 | 2528823.29 |
| | 646442.81 | 2528727.34 |
| | 646454.61 | 2528730.71 |
| | 646444.88 | 2528719.92 |
| | 646456.69 | 2528723.21 |
| | 646442.81 | 2528727.34 |
| | 646542.45 | 2528657.52 |
| | 646538.49 | 2528660.55 |
| | 646545.31 | 2528661.24 |
| | 646541.35 | 2528664.27 |
| | 646542.45 | 2528657.52 |
| | 646484.13 | 2528707.32 |
| | 646479.80 | 2528707.61 |
| | 646476.12 | 2528709.24 |
| 646488.55 | 2528711.28 | |
| 646472.61 | 2528713.94 | |
| 646489.70 | 2528714.12 | |
| 646489.89 | 2528716.64 | |
| 646472.01 | 2528719.56 | |
| 646488.75 | 2528719.88 | |
| 646487.39 | 2528722.35 | |
| 646474.73 | 2528723.75 | |
| 646484.50 | 2528724.74 | |
| 646479.05 | 2528725.11 | |
| 646484.13 | 2528707.32 | |
| 646481.15 | 2528404.10 | |
| 646504.28 | 2528404.51 | |
| 646510.69 | 2528410.86 | |
| 646492.95 | 2528414.50 | |
| 646492.35 | 2528415.08 | |
| 646493.62 | 2528415.23 | |
| 646493.21 | 2528428.95 | |
| 646503.50 | 2528438.89 | |
| 646491.16 | 2528449.48 | |
| 646492.22 | 2528450.49 | |
| 646485.44 | 2528455.39 | |
| 646500.67 | 2528458.48 | |
| 646494.89 | 2528464.55 | |
| 646514.01 | 2528471.11 | |
| 646508.35 | 2528476.50 | |
| 646442.88 | 2528477.27 | |
| 646523.75 | 2528480.34 | |
| 646481.31 | 2528483.32 | |
| 646587.30 | 2528486.07 | |
| 646517.83 | 2528486.17 | |
| 646470.63 | 2528486.39 | |
| 646505.95 | 2528491.70 | |
| 646575.05 | 2528498.74 | |
| 646601.60 | 2528500.17 | |
| 646545.71 | 2528501.12 | |
| 646584.08 | 2528507.44 | |
| 646493.31 | 2528508.73 | |
| 646499.16 | 2528510.78 | |
| 646403.97 | 2528514.82 | |
| 646504.87 | 2528515.64 | |
| 646469.30 | 2528517.53 | |
| 646499.28 | 2528521.36 | |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
|--|------------|------------|
| | X | Y |
| 29:22:000000:3V28 | 646580.58 | 2528521.58 |
| | 646511.30 | 2528521.93 |
| | 646428.58 | 2528523.01 |
| | 646391.61 | 2528523.20 |
| | 646487.71 | 2528524.45 |
| | 646505.72 | 2528527.66 |
| | 646632.28 | 2528530.31 |
| | 646456.05 | 2528531.66 |
| | 646456.05 | 2528531.66 |
| | 646478.49 | 2528538.70 |
| | 646509.00 | 2528539.68 |
| | 646376.77 | 2528543.02 |
| | 646384.18 | 2528545.56 |
| | 646421.21 | 2528551.42 |
| | 646611.25 | 2528551.71 |
| | 646523.74 | 2528553.44 |
| | 646615.60 | 2528554.65 |
| | 646390.31 | 2528556.59 |
| | 646535.23 | 2528561.92 |
| | 646416.41 | 2528565.81 |
| | 646469.14 | 2528566.40 |
| | 646514.87 | 2528580.69 |
| | 646410.34 | 2528584.75 |
| | 646561.81 | 2528587.11 |
| | 646527.01 | 2528587.43 |
| | 646652.80 | 2528588.41 |
| | 646585.06 | 2528588.88 |
| | 646663.50 | 2528596.18 |
| | 646336.51 | 2528597.08 |
| | 646457.68 | 2528600.04 |
| | 646695.29 | 2528603.55 |
| | 646549.32 | 2528604.19 |
| | 646698.59 | 2528605.82 |
| | 646373.18 | 2528608.57 |
| | 646690.68 | 2528610.24 |
| | 646714.54 | 2528611.18 |
| | 646690.83 | 2528612.44 |
| | 646693.98 | 2528612.51 |
| | 646693.00 | 2528613.94 |
| | 646505.94 | 2528615.33 |
| 646688.79 | 2528615.37 | |
| 646690.98 | 2528616.86 | |
| 646690.90 | 2528616.97 | |
| 646624.07 | 2528620.15 | |
| 646703.57 | 2528626.59 | |
| 646615.45 | 2528627.59 | |
| 646602.97 | 2528644.49 | |
| 646597.03 | 2528652.42 | |
| 646610.41 | 2528662.47 | |
| 646598.97 | 2528677.70 | |
| 646601.20 | 2528679.33 | |
| 29:22:071503:3V30 | 646416.01 | 2528970.51 |
| | 646437.19 | 2528986.34 |
| | 646377.67 | 2529021.82 |
| | 646386.99 | 2529028.85 |
| | 646386.12 | 2529030.01 |
| | 646397.44 | 2529039.30 |
| | 646312.00 | 2529109.69 |
| | 646332.85 | 2529125.34 |
| | 646377.67 | 2529021.82 |
| | 646344.23 | 2529003.72 |
| 29:22:071503:3V31 | 646400.94 | 2528959.26 |
| | 646377.26 | 2528959.82 |
| | 646416.01 | 2528970.51 |
| | 646344.23 | 2529003.72 |
| | 646366.35 | 2529013.28 |
| | 646362.93 | 2529017.81 |
| | 646377.67 | 2529021.82 |
| | 646400.94 | 2528959.26 |
| | 646377.67 | 2529021.82 |
| | 646387.00 | 2529028.86 |
| 29:22:071503:3V32 | 646386.12 | 2529030.01 |
| | 646397.44 | 2529039.30 |
| | 646312.00 | 2529109.69 |
| | 646332.85 | 2529125.34 |
| | 646377.67 | 2529021.82 |
| | 646344.23 | 2529003.72 |
| | 646366.35 | 2529013.28 |
| | 646362.93 | 2529017.81 |
| | 646377.67 | 2529021.82 |
| | 646400.94 | 2528959.26 |
| 29:22:071503:3V33 | 646344.23 | 2529003.72 |
| | 646366.35 | 2529013.28 |
| | 646362.93 | 2529017.81 |
| | 646377.67 | 2529021.82 |
| | 646281.66 | 2529086.90 |
| | 646309.95 | 2529108.15 |
| | 646312.00 | 2529109.69 |
| | 646344.23 | 2529003.72 |
| | 646351.08 | 2528879.30 |
| | 646366.33 | 2528890.47 |
| 29:22:071503:3V34 | 646397.48 | 2528913.27 |
| | 646406.03 | 2528919.53 |
| | 646388.51 | 2528924.88 |
| | 646316.31 | 2528928.06 |
| | 646399.94 | 2528928.50 |
| | 646316.30 | 2528929.36 |
| | 646400.10 | 2528933.53 |
| | 646268.21 | 2528936.44 |
| | 646271.17 | 2528938.64 |
| | 646260.06 | 2528947.09 |
| 29:22:071503:3V35 | 646263.46 | 2528949.55 |
| | 646269.60 | 2528953.89 |
| | 646278.41 | 2528960.10 |
| | 646251.62 | 2528995.71 |
| | 646213.23 | 2529008.34 |
| | 646242.55 | 2529009.02 |
| | 646232.27 | 2529022.67 |
| | 646268.21 | 2528936.44 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | | |
|--|-------------------|------------|------------|
| | X | Y | |
| 29:22:071503:3V36 | 646262.32 | 2528869.60 | |
| | 646278.60 | 2528898.41 | |
| | 646289.52 | 2528906.35 | |
| | 646286.05 | 2528911.25 | |
| | 646271.18 | 2528932.29 | |
| | 646274.12 | 2528934.46 | |
| | 646268.21 | 2528936.44 | |
| | 646271.17 | 2528938.64 | |
| | 646260.06 | 2528947.09 | |
| | 646167.53 | 2528995.58 | |
| | 646208.63 | 2529004.88 | |
| | 646213.23 | 2529008.34 | |
| | 646198.24 | 2529018.69 | |
| 646262.32 | 2528869.60 | | |
| 29:22:071503:3V37 | 646309.95 | 2529108.15 | |
| | 646312.00 | 2529109.69 | |
| | 646305.45 | 2529114.21 | |
| | 646307.52 | 2529115.68 | |
| | 646309.95 | 2529108.15 | |
| | 29:22:071503:3V38 | 646312.00 | 2529109.69 |
| | | 646305.45 | 2529114.21 |
| | | 646307.52 | 2529115.68 |
| | | 646332.85 | 2529125.34 |
| | | 646273.01 | 2529157.99 |
| 646295.95 | | 2529174.29 | |
| 646312.00 | | 2529109.69 | |
| 646271.17 | | 2528938.64 | |
| 646266.92 | | 2528944.66 | |
| 646273.05 | | 2528948.98 | |
| 29:22:071503:3V39 | 646269.59 | 2528953.90 | |
| | 646377.26 | 2528959.82 | |
| | 646278.41 | 2528960.10 | |
| | 646316.02 | 2528961.21 | |
| | 646316.01 | 2528961.82 | |
| | 646303.21 | 2528962.56 | |
| | 646251.62 | 2528995.71 | |
| | 646344.23 | 2529003.72 | |
| | 646263.85 | 2529004.32 | |
| | 646213.23 | 2529008.34 | |
| 29:22:071503:3V40 | 646242.55 | 2529009.02 | |
| | 646254.27 | 2529017.30 | |
| | 646232.26 | 2529022.68 | |
| | 646193.58 | 2529034.45 | |
| | 646281.66 | 2529086.90 | |
| | 646309.95 | 2529108.15 | |
| | 646305.45 | 2529114.21 | |
| | 646271.17 | 2528938.64 | |
| | 646197.71 | 2528818.79 | |
| | 646199.43 | 2528820.13 | |
| 29:22:071503:3V41 | 646187.28 | 2528841.09 | |
| | 646201.64 | 2528862.85 | |
| | 646259.99 | 2528865.4 | |

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Координаты (X, Y); Data rows for various plots.

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Координаты (X, Y); Data rows for various plots.

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Координаты (X, Y); Data rows for various plots.

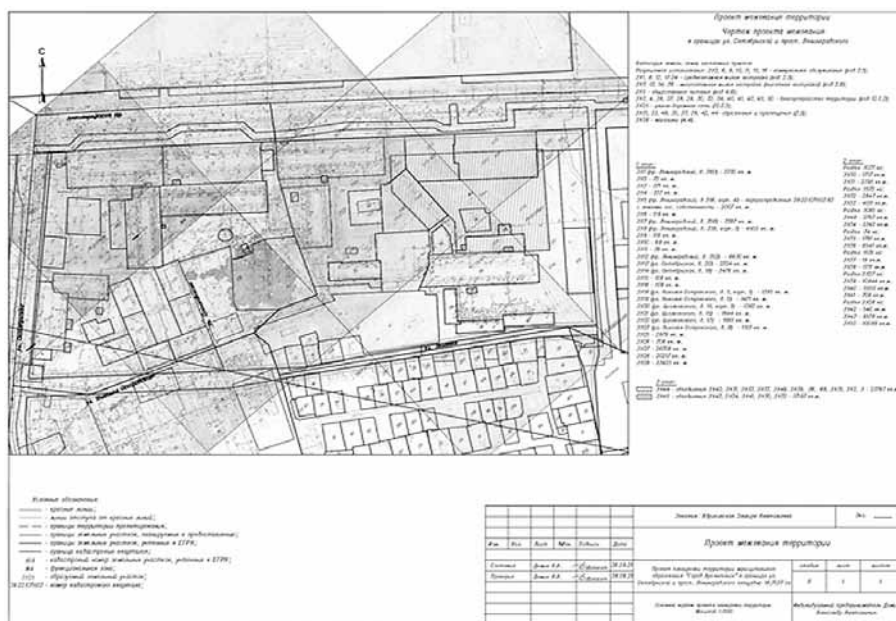
Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Координаты (X, Y); Data rows for various plots.

II. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе чертежей: чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:3000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;

На чертеже межевания отображены: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров); границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Границы публичных сервитуттов на территории проектирования не выявлены.

ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 сентября 2022 г. № 5341Р

О внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих»:

- 1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 2 сентября 2022 г. № 5341Р

ЗАДАНИЕ на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями), в границах части элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района).

2. Технический заказчик
Общероссийская общественная организация инвалидов «Всероссийское общество глухих», ИНН 7703027707, ОГРН 1027739074186

Источник финансирования работ – средства общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих».

3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 2 сентября 2022 года № 5341р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск в границах части элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Часть элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская расположена в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района составляет 6,0692 га.

Размещение части элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории;

приаэродромная территория.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения), ул. Северодвинской, ул. Шабалина А.О. и ул. Розы Люксембург (улицы и дороги местного значения).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательности и сроки выполнения работы

Внесение изменений в проект планировки Привокзального района осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации – внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района, которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых части элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах части элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируются размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

Данный пункт должен также содержать:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;

краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и объектов необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ части элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; а) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении части элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других части элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, части элементы улично-дорожной сети;

14) схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций;

15) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями).

Проектными решениями в материалах по обоснованию предусмотреть следующее:

определение объемно-планировочного решения проектируемой застройки (размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома) в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050108:85 с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения объекта капитального строительства – 3 метра, а также предельных параметров разрешенного строительства территориальной зоны Ж4, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями на 4 февраля 2022), а именно: максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 процентов, максимальный процент застройки подземной части земельного участка 80 процентов, минимальная зона озеленения территории 15 процентов;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах части элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га;

обеспечить инсоляцию существующей и проектируемой застройки мерами конструктивного и планировочного характера, в том числе по благоустройству прилегающей территории, в целях создания безопасных условий проживания;

элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами; благоустройство территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативными градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);

размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;

для отдыха взрослого населения – 10 м;

для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;

для хозяйственных целей – 20 м;

для выгула собак – 40 м;

для стоянки автомобилей – по пп. 11.34 СП Градостроительство;

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;

отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;

водоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;

электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и части элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих условия подъездов и безопасное движения.

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

В случае необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и/или предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства до утверждения документации по планировке территории необходимо провести процедуры, предусмотренные статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Состав, исполнитель, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории.

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района должен быть согласован разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Ломоносовского территориального округа;
Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта внесения изменений в планировку Привокзального района осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории
Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями);
местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);
иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории
Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района проводятся в порядке, установленном в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;
схему границ зон с особыми условиями использования территории.

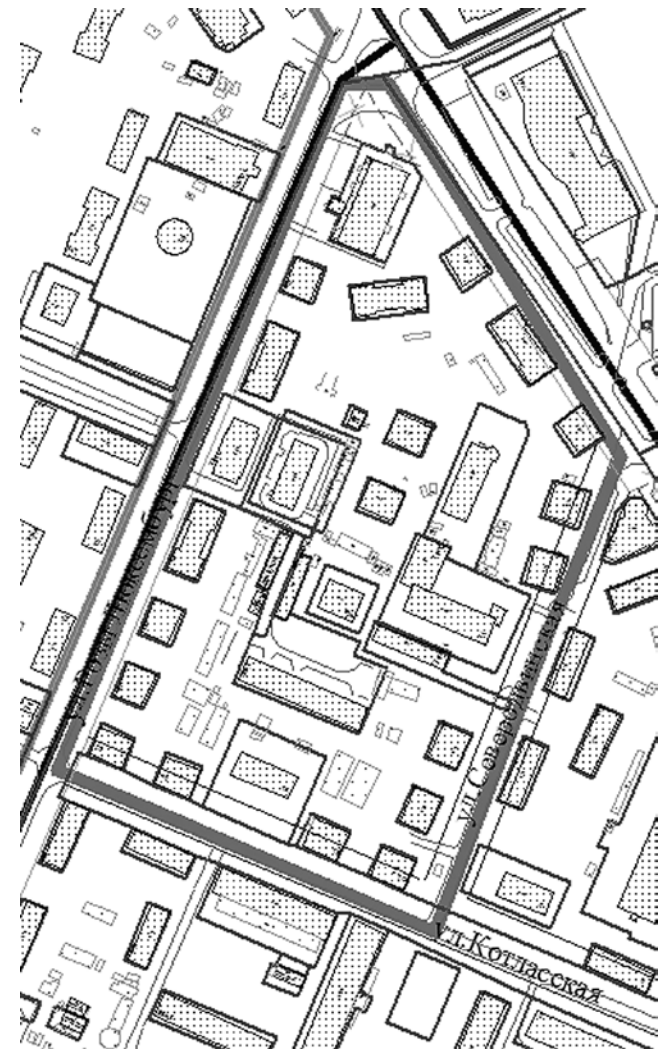
14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:
1. Схема границ проектирования.
2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

СХЕМА границ проектирования

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

| № участка на плане | № объекта на плане | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Площадь участка, га | Предельные параметры участка | | | Наименование объекта | Показатели объекта | | | | |
|--------------------|--------------------|--|---------------------|----------------------------------|-----------|------------------|----------------------|---|---------------------------------------|---|------------------------------|--|
| | | | | Плотность застройки, тыс.кв.м/га | Высота, м | Застроенность, % | | Суммарная поэтажная площадь наземной части в границах наружных стен, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м | Примечания, емкость/мощность | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «31» августа 2022 г. № 162-р -

г. Архангельск

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п.

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск».

3. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск».

4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск».

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры Архангельской области

С.Ю. Строганова

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 31 августа 2022 г. № 162-р

Задание
на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»

1. Вид документа (документации)
Документ градостроительного зонирования – проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – проект Правил).

2. Технический заказчик
Министерство строительства и архитектуры Архангельской области.
Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

3. Разработчик документа (документации)

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организаций и осуществления местного самоуправления».

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 31 августа 2022 года № 162-р «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»;

областной закон от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

5. Объект градостроительного зонирования, его основные характеристики

Муниципальное образование «Город Архангельск» наделено статусом городского округа.

В его границы, кроме самого города Архангельск, входят поселки: Боры, Лесная речка, Новый Турдеевск, Турдеевск, Талажский авиагородок. Муниципальное образование «Город Архангельск» расположено в северной части Восточно-Европейской равнины, в устье Северной Двины.

Численность населения муниципального образования «Город Архангельск» на 1 января 2022 года составила 342164 человек. Площадь территории муниципального образования «Город Архангельск» составляет – 29442 га.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа градостроительного зонирования, последовательность и сроки выполнения работ

Проект Правил должен содержать:

1) Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, который включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления с учетом положений закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2) Карта(ы) градостроительного зонирования территории поселения, масштаба 1:50000. Карта(ы) градостроительного зонирования населенных пунктов поселения, масштаба 1:5000 или 1:10000.

На карте(ах) градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте(ах) градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте(ах) градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

3) Градостроительные регламенты.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, должны соответствовать Приказу Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 года № 650.

При подготовке проекта Правил должны учитываться положения следующих нормативных правовых актов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановления Правительства РФ от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Приказа Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области»;

Областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

Схемы (проектов схем) территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Архангельской области и территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы (проекта схемы) территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Архангельской области и территории населенных пунктов, входящих в состав поселения;

Схемы территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп «Об утверждении Схемы территориального планирования Архангельской области» с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»;

Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

Текстовые и графические материалы проекта Правил, подлежащие размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП), в электронном виде должны быть представлены со следующими наименованиями и расширениями файлов:

| Наименование документа(файла документа) | Расширения |
|---|----------------------|
| Градостроительные регламенты | doc, docx |
| Карта градостроительного зонирования | jpeg, jpg, pdf, tiff |
| Порядок применения и внесения изменений | doc, docx |

Графические материалы проекта Правил выполнить в виде векторной графики в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, и обеспечить возможность конвертации информационных слоев в один из обменных форматов геоинформационной системы ГИС MapInfo без потери графических и семантических данных и связей.

Электронные версии текстовых материалов должны быть представлены в формате Microsoft Word.

Пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в обменном формате GML.

По окончании разработки проекта Правил должны быть представлены:

- проект Правил;

- текстовое и графическое описание местоположения границ территориальных зон проекта Правил с использованием актуальных xml-схем - ZoneToGKN, MapPlan;

- графические и текстовые материалы проекта Правил в электронном виде на DVD или CD диске – в 2-х экземплярах. Состав и содержание информации на диске (дисках) должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При подготовке проекта Правил необходимо учитывать решения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области (далее – комиссия):

1. Пункт 7 протокола заседания комиссии № 17 от 30 марта 2022 года;

2. Пункты 3, 4 протокола заседания комиссии № 22 от 27 апреля 2022 года;

3. Пункты 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 протокола заседания комиссии № 28 от 20 мая 2022 года;

4. Пункт 9 протокола заседания комиссии № 33 от 29 июня 2022 года.;

5. Пункты 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 протокола заседания комиссии № 36 от 27 июля 2022 года.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа градостроительного зонирования

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Не требуется.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Требования в соответствии с главой 19 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект Правил должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 31 августа 2022 г. № 162-р

Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»

| № п/п | Наименование вида работ | Срок выполнения работ | Ответственный исполнитель |
|-------|--|-------------------------|---|
| 1. | Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» | до 30 ноября 2022 года | В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» |
| 2. | Утверждение представленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» | до 12 декабря 2022 года | Министерство строительства и архитектуры Архангельской области |

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска кадастровым номером 29:22:030401:2 площадью 945 кв. м, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:

- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcitry.ru;

- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Поморской

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 895 кв.м с кадастровым номером 29:22:050501:256, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Поморской:

установление максимального процента застройки земельного участка 85 процентов, проводились в период с «26» августа 2022 года по «31» августа 2022 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 1 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Поморской от 2 сентября 2022 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|---|---|---|
| 1. | Участник 1 (вх. от 29.08.2022 № 043/3822) | Территория земельного участка, между домами Поморская 51 и Поморская 59 давно находится в заброшенном состоянии. Я житель соседнего дома, постоянно наблюдаю лужи, грязь, отсутствует элементарное покрытие участка. Паркующиеся там автомобили постоянно разносят глину, грязь с этого участка на проезд вдоль нашего дома. Так как в планы строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050501:256 ВХОДИТ благоустройство этой заброшенной территории, установка детских площадок между домами Поморская 51 и Поморская 59, это улучшит ситуацию с комфортной городской средой приведет территорию в благоприятный вид. Предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050501:256 – установление максимального процента застройки 85 %. | Рекомендовать учесть данные предложения |

2) от иных участников общественных обсуждений

| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|-----------|--------------------------------------|---------------------------|
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 895 кв.м с кадастровым номером 29:22:050501:256, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Поморской: установление максимального процента застройки земельного участка 85 процентов.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»

И.В. Арсентьев

